

צו מיסים לשנת 2010

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב התשנ"ג-1992), ומכח הוראות תקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 2008) התשס"ז – 2008 החליטה מליאת מועצת העיר אלעד בישיבה מיוחדת מיום ה- 29.11.09 להטיל על כל הנכסים שבתחום שיפוטה ארנונה כללית.

1. הגדרות והוראות כלליות

- א. מ"ר- מטר מרובע לרבות כל חלק ממנו.
- ב. דונם- לרבות כל חלק של דונם.
- ג. מחסן- מבנה עזר.
- ד. סככות- (חניה לרכב) למרות האמור לעיל סככה המכוסה בצמחיה בלבד פטורה מארנונה.
- ה. כל התעריפים הינם למטר מרובע.

ו. שטח למגורים

לצרכי חישוב שטח בנין למגורים יובאו בחשבון מידות החוץ של המבנה, דהיינו סך של שטחי ברוטו של הבניה בכל קומה וקומה לרבות חדרים, חדרי כניסה, פרוזדורים, מטבח, אמבטיות, חדרי שירותים, מקלטים, מחסנים, סככות, מרפסות מקורות, חניות מקורות וכל שטח מקורה אחר, בשלוש פאות לפחות. בשטח בנין למגורים לא יובא בחשבון שטח צמוד למגורים.

ז. שטח חניה למגורים

שטח מקורה המצוי בבנין למגורים, והמשמש לצורכי חניית כלי רכב, **לא יחויב בארנונה.**

ח. שטח מחסן למגורים

שטח המצוי בבנין למגורים, בעל כניסה נפרדת מדירת מגורים, והמשמש לאחסון לצרכים ביתיים בלבד, שלא נעשה בו שימוש עסקי.

ט. שטח בנין שאינו למגורים

לצרכי חישוב שטח בנין שאינו למגורים יובאו בחשבון מידות החוץ של המבנה, דהיינו סך של שטחי ברוטו של הבניה בכל קומה וקומה לרבות חדרים, חדרי כניסה, פרוזדורים, מטבח, אמבטיות, חדרי שירותים, מקלטים, מחסנים, סככות, מרפסות מקורות, חניות מקורות וכל שטח מקורה אחר. בשטח שאינו למגורים לא יובא בחשבון שטח צמוד במבנים שאינם למגורים.

י. שטח צמוד למגורים

שטחי קרקע המוחזקים ביחד עם המבנה שהוא בנין מגורים ואשר עיקר שימושם כחצר, גינה או צורך אחר (למעט חניה), פחות שטח המבנה ו-50 מ"ר.

יא. שטח צמוד במבנים אחרים שאינם למגורים

שטחי קרקע המוחזקים ביחד עם המבנה. שאינו מבנה למגורים ואשר שימושם כחצר, גינה או צורך אחר (למעט חניה), פחות שטח המבנה ו-50 מ"ר.

יב. קרקע תפוסה ואדמה חקלאית

כהגדרתן בפקודת העיריות [נוסח חדש].

יג. נכס עתיר כוח אדם

בניין/קרקע תפוסה שאינם משמשים למגורים, אשר מחזיקם המציא למנהל הארנונה אישור מרואה החשבון של העסק המופעל בנכס, לפיו העסיק אותו בית עסק באופן קבוע ורציף במהלך כל 12 החודשים שקדמו למועד האישור, **15 עובדים**

- לפחות ובידו אישור כי הוא זכאי למענק לפי חוק לעידוד השקעות הון, התשי"ט 1959.

ד. מתקנים

אנטנות, מתקני בזק, שידור לווייני, תקשורת וסלולאר, כהגדרתם בחוק התקשורת (בזק ושידורים), תשמ"ב-1982; מתקני חשמל כהגדרתם בחוק החשמל, תשי"ד - 1954; מתקני גז כהגדרתם בחוק משק הגז הטבעי, תשס"ב - 2002; צנרת, בריכות, מיכלים, תעלות ומיתקנים אחרים להפקה, להולכה ולאספקה של מים, לרבות מיתקני אחסון, אגירה, מדידה וויסות לחץ, ומיתקנים לטיוב המים ולטיפול בהם.

טו. מבנה חקלאי

מבנה לרבות סככה הניצבים על אדמה חקלאית ומשמשים לצרכי חקלאות

2. תעריפי הארנונה הכללית לשנת 2009

2.1. מבני מגורים

תעריף 2010	סוג הנכס	תאור הנכס
57.06	110	בית בודד צמוד קרקע
48.14	120	בית צמוד קרקע שאינו בודד
37.24	130	דירה בבית משותף עד 100 מ"ר
40.92	130	לכל מ"ר נוסף מהמ"ר ה- 101
54.35	160	מבנים יבילים/ניידים למגורים
54.35	190	בית אבות
11.00		מחסן למגורים

2.2. משרדים שירותים ומסחר

תעריף 2010	סוג הנכס	תאור הנכס
190.24	200	משרדים לרבות בית מרקחת
190.24	220	מבנים יבילים/ניידים - משמשים למשרדים ואחסון ומכולות מכל סוג שהוא למ"ר
168.85	230	בתי קפה ומסעדות
323.42	240	תחנות דלק ומתקני שטיפת רכבים
95.13	250	גני ילדים ומעונות פרטיים
144.97	260	אולמות ספורט, חדרי ומכוני כושר, בריכות שחייה וכיו"ב
206.47	280	חדרי טרנספורמציה
145.63	281	מתקני חשמל המצויים בבניינים
392.77	285	מתקנים לרבות שטח תפוס עליו מצויים המתקנים
308.02	290	תחנות אוטובוס ומוניות
152.18	330	חנויות, דוכנים ומרכולים ורשתות שווק מהמ"ר הראשון ועד 120 מ"ר, לכל מ"ר
266.17	330	חנויות דוכנים מרכולים ורשתות שווק מהמטר ה- 121 ואילך, לכל מ"ר
309.27	340	מרפאות, בתי חולים
266.17	350	אולמות לכינוסים, לאירועים ולשמחות

2.3. בנקים

תעריף 2010	סוג הנכס	תאור הנכס
1181.52	390	בנקים וחברות ביטוח

2.4. תעשייה ומלאכה

תעריף 2010	סוג הנכס	תאור הנכס
114.14	400	בניני תעשייה ובתי מלאכה לרבות משרדים ומחסנים ל- 100 מ"ר הראשונים בנכס, לכל מ"ר
99.61	400	מהמ"ר ה-101 ועד 500 מ"ר בנכס, לכל מ"ר
80.99	400	לכל מטר נוסף החל מ- 501 מ"ר בנכס

2.5. בתי מלון והארוחה

תעריף 2010	סוג הנכס	תאור הנכס
95.12	430	בתי מלון ובתי הארוחה ל- 500 מ"ר הראשונים בנכס, לכל מ"ר
76.07	430	לכל מ"ר נוסף החל מהמ"ר ה- 501 בנכס לכל מ"ר

2.6. אדמה חקלאית

תעריף 2010	סוג הנכס	תאור הנכס
0.54	610	אדמה חקלאית מכל סוג שהוא

2.7. קרקע תפוסה

תעריף 2010	סוג הנכס	תאור הנכס
28.54	700	קרקע תפוסה לכל מטרה
23.84	282	קרקע תפוסה במתקני חשמל
5.51	710	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח

2.8. חניונים בתשלום

תעריף 2010	סוג הנכס	תאור הנכס
57.06	810	חניונים מקורים
45.00	820	חניונים לא מקורים

2.9. חניונים שאינם בתשלום

תעריף 2010	סוג הנכס	תאור הנכס
40.00	830	חניונים מקורים
28.54	840	חניונים לא מקורים

2.10. מבנה חקלאי

תעריף 2010	סוג הנכס	תאור הנכס
37.60	860	מבנה חקלאי

2.11. נכסים אחרים

תאור הנכס	סוג הנכס	תעריף 2010
מבנים אחרים שלא הוגדרו	910	380.49

2.12. נכס עתיר כוח אדם

תאור הנכס	סוג הנכס	תעריף 2010
נכסים עתירי כוח אדם – בגין שנת פעילותם הראשונה בעיר אלעד	930	60.00
נכסים עתירי כוח אדם – מהשנה השנייה ואילך	920	85.02

2. הסדרי תשלום הארנונה ומועדי תשלום

- א. המועד החוקי לתשלום הארנונה הוא 1 בחודש ינואר 2010.
- ב. על אף האמור בפסקה א' מאפשרת המועצה המקומית אלעד לשלם את הארנונה בהסדר תשלומים כמפורט להלן:
1. למשלם את הארנונה במלואה עד ליום 31.1.2010 תינתן הנחה בשיעור של 2% בתנאי ששילם את כל חובותיו.
 2. מבלי לפגוע באמור לעיל ולנוחיות התושבים הוחלט לאפשר לשלם את הארנונה בשישה תשלומים שווים צמודי מדד עפ"י החוק כדלקמן: 10.1.2010, 10.3.2010, 10.5.2010, 10.7.2010, 10.9.2010, 10.11.2010.
 3. בנוסף ולנוחות התושבים ניתן לשלם את החיוב הכולל בהוראת קבע בבנק ב-12 תשלומים חודשיים אשר ישולמו בכל 15 לחודש קלנדארי בתוספת הפרשי הצמדה בהתאם לחוק הרשויות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"ס-1980, וזאת בתנאי שכל תשלום ישולם במועד. למשלם ע"י הסדר תשלומים בהוראות קבע בבנק, תינתן הנחה של 2%.
- ג. עפ"י הוראות חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"מ-1980, יתווספו לארנונה כללית המשתלמת עפ"י עפ"י הסדר תשלומים הפרשי הצמדה.
- ד. חשבונות ארנונה שלא יפרעו במועד (ה-15 לחודש) יחויבו בתשלום ריבית כחוק בנוסף להפרשי ההצמדה על הארנונה עצמה.
- ה. אי פירעון אחד התשלומים הנ"ל כמפורט בסעיף ב' (1) (2) במועד הנקוב בהסדר, יאפשר למועצה לדרוש את יתרת מלוא חיוב הארנונה השנתי, לרבות הפרשי הצמדה וריבית כחוק.

3. הליכי השגה וערר

- א. בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) תשל"ו – 1976 ניתן להשיג בפני מנהל הארנונה על החיוב בתוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום על יסוד טענה מטענות אלה:
1. הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
 2. נפלה בהודעת התשלום שמשגיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 3. הוא אינו מחזיק בנכס.

- ב. 1. מנהל הארנונה ישיב תוך שישים ימים מיום קבלת ההשגה.
2. לא השיב מנהל הארנונה תוך שישים ימים, יחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה. זולת אם האריכה וועדת ערר תוך תקופה זו את מועד מתן התשובה מטעמים מיוחדים שיירשמו, ובלבד שתקופת הארכה לא תעלה על 30 יום. הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי, תוך 30 ימים מיום שנמסרה לו התשובה לערור עליה לפני וועדת ערר.
- ג. על החלטת וועדת ערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית המשפט המחוזי בתל-אביב תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה.
- ד. החלטת בית המשפט המחוזית סופית.
4. **הנחות בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993**
הנחות תינתנה לזכאים לפי הקבוע בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה התשנ"ג 1993) בשיעור ההנחה המרבי הקבוע בדין.

- כל התוספות המודגשות באדום, מותנות באישורים הרלוונטיים.

בכבוד רב,

יצחק עידן
ראש המועצה

תיוק: גביה/צווי מיסים