

עיריית אלעד

לשכת מנכ"ל

סימוכין : 6324

19 דצמבר, 2019

כ"א כסלו, תש"פ

הנדון : פרוטוקול ועדת מכרזים 12/19, שהתקיימה ביום רביעי כ' בכסליו תש"פ, 18 בדצמבר 2019

נוכחים :

משה ברדוגו, יו"ר הוועדה
אברהם שטרן, חבר וועדה
יהודה בוטבול, חבר וועדה
דב אשר, חבר וועדה
יונתן אליאס, חבר וועדה
בן ציון סימן טוב, חבר וועדה

צוות מקצועי :

נחום ברכר, גזבר
משה קומוב, יועץ המכרז
איציק חדד, מחשוב
יוכי מזרחי, מ.מ מכרזים

על סדר היום :

1. המשך דיון במכרז 16/19 בינוי במגרש P2.
2. דיון במכרז 15/19 לתחזוקת מערכות הנדסיות.

דיון במכרז 15/19 לתחזוקת מערכות הנדסיות.

מכרז 15/2019 עניינו אספקה ותחזוקה של מערכות מידע לניהול הנושאים ההנדסיים בעירייה.

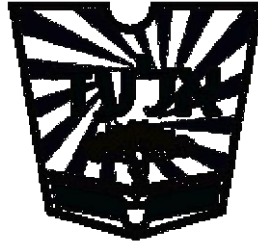
המכרז נבנה מראש עם אפשרות לפיצול הזכייה ליותר מזוכה אחד. המכרז אפשר למתמודדים להגיש הצעה רק למערכות לניהול הוועדה (חלק א'), רק למערכות הגיאוגרפיות (חלק ב'), רק לביצוע עדכון סקר נכסי העירייה (חלק ג') או ליותר מחלק אחד.

שלוש חברות הגישו הצעות למכרז : חברת אינטרטאון בע"מ, חברת בר טכנולוגיות בע"מ וחברת קומפלוט בע"מ. חברת אינטרטאון הגישה הצעה למערכות הגיאוגרפיות ולעדכון סקר נכסי עירייה (חלקים ב' וג'). חברת בר טכנולוגיות הגישה הצעה לכל חלקי המכרז (חלקים א', ב' וג'). חברת קומפלוט הגישה הצעה למערכת הגיאוגרפית בלבד (חלק ב').

תנאי הסף מתקיימים אצל שלושת המציעים במכרז.

עיריית אלעד. רח' ניסים גאון 1, אלעד 40800

• טל: 03-9078100 • פקס: 03-9078164 • דוא"ל: Mankal@elad.muni.il



עיריית עילת

כל חלק מהמכרז חלק א' (המערכות לניהול ועדה), חלק ב' (המערכות הגיאוגרפיות) וחלק ג' (סקר נכסי העירייה) נבחנו כל אחד לחוד בהתאם לתנאי המכרז.

המענה נבדק וזומנו החברות להצגת מצגות ודירוג בהתאם לתנאי המכרז.

פתיחת מעטפות – ההצעות הכספיות - מכרז 15/19

מעטפה מס' 1 ב'

שם המציע: קומפלוט

נתנה הנחה של 10% על ה- GIS

מעטפה מס' 3א'

שם המציע: בר טכנולוגיות / טלדור

הצעת המציע: חברת בר טכנולוגיות נקבה בהנחות בין 0 ל-10 אחוז. עבור שלושת חלקי ההצעה.

מעטפה מס' 4 א'

שם המציע: אינטר טאון

ניתנה הנחה של 10% על ה- GIS

עבור הסקר נכסי ציבור 5% הנחה.

מעטפה 5

אומדן הרשות: מצורף.

הציון הסופי לחלק א' - המערכות לניהול הוועדה

בר טכנולוגית			
נושא	משקל	ציון משוקלל	ציון
עלות	0.4	40.00	100.00
מפרט	0.1	9.82	98.21
כללי	0.5	43.68	87.36
סה"כ	1.0	93.50	

ההצעה של חברת בר טכנולוגיות היתה הצעה יחידה לחלק א' במכרז. ההצעה הכספית שלה היתה כשרה והציונים בנושאים מענה למפרט ואיכות היו טובים.

עיריית אלעד. רח' ניסים גאון 1, אלעד 40800

• טל: 03-9078100 • פקס: 03-9078164 • דוא"ל: Mankal@elad.muni.il



הציון הסופי לחלק ב' - המערכות הגיאוגרפיות

קומפלוט		טלדור		אינטרטאון		משקל	נושא
ציון	ציון משוקלל	ציון	ציון משוקלל	ציון	ציון משוקלל		
100.00	40.00	100.00	40.00	100.00	40.00	0.4	עלות
98.87	9.89	96.45	9.65	99.39	9.94	0.1	מפרט
59.05	29.52	68.53	34.26	97.40	48.70	0.5	כללי
	79.41		83.91		98.64	1.0	סה"כ

ההצעה של חברת אינטרטאון היתה ההצעה שקבלה את הציון הגבוה בחלק ב' במכרז.

הציון הסופי לחלק ג' – עדכון סקר נכסי ציבור

בר טכנולוגיות		אינטרטאון		משקל	נושא
ציון	ציון משוקלל	ציון	ציון משוקלל		
100.00	40.00	97.37	38.95	0.4	עלות
100.00	10.00	100.00	10.00	0.1	מפרט
100.00	50.00	20.00	10.00	0.5	כללי
	100.00		58.95	1.0	סה"כ

ההצעה של חברת בר טכנולוגיות היתה ההצעה הטובה מבחינה כספית וקבלה את הציון הגבוה יותר בנושא איכות ההצעה.

ברדוגו: מעלה להצבעה לאישור חב' בר טכנולוגיות כזוכה בפרק א' – ניהול הוועדה
 חברת אינטרטאון כזוכה לפרק ב' – המערכות הגיאוגרפיות
 פרק ג' – סקר נכסי ציבור – יועבר לדין בועדה הבאה.

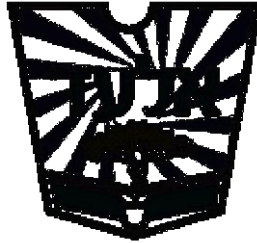
להצבעה: אושר פה אחד.

דיון במכרז 16/19 בינוי במגרש P2.

התקבלה הצעה יחידה באחוז הנחה גבוה.

עיריית אלעד. רח' ניסים גאון 1, אלעד 40800

• טל: 03-9078100 • פקס: 03-9078164 • דוא"ל: Mankal@elad.muni.il



עיר בתורה שקיבוצה אלך

בוועדה הקודמת הוחלט לזמן את הקבלן לשימוע בעניין הצעתו. והשלמת חוסרים.

ישי קליין: בדקנו עבודות קודמות של הקבלן ונסעתי לראות את העבודה שלו. בשוהם קיבל תמורה של 4000 ₪ למטר ברמה גבוהה יותר מזו הנדרשת במכרז הנוכחי, עמד בהתחייבות. שמענו המלצות חיוביות. עשה מס' פרויקטים טובים והשלים מסמכים בהתאם לנדרש. כפר שמריהו – עשה גם בניה וגם שיפוץ. שהם – בנה בניה נפרדת בעלות של 4000 ₪ למטר. המלצת המחלקה לאשר את הקבלן.

יהודה בוטבול: כשהקבלן עבד בשהם בעלות של 4000 ₪ למטר, מה היה היחס בין שאר המציעים? ישי: לא ידוע

ברדוגו: המציע זומן לשימוע ומסר לוועדה תמחור גבוהה מזה המופיע במסמכי המכרז. הקבלן מסר, כי עובד לפי סכום של 4,500 ₪ למטר, מחישוב שנעשה הסך למטר יוצא כ- 3,600 ₪ למטר. גם מהנתונים שמוסר ישי עולה, כי המחיר למ"ר לפיו עבר המציע בשוהם גבוהה מהמחיר שהגיש בהצעתו.

לאור זאת, קיים חשש שהקבלן לא יעמוד בתנאי המכרז במחיר שהוצע. מעלה להצבעה הצעה לפסול את ההצעה שנתנה עי הקבלן "אלזיר הנדסה" ולצאת למכרז בשנית. **להצבעה אושר פה אחד**

סעיף 3 - דיון בהארכת חוזה התקשרות עבור פינוי אשפה וטיאוט רחובות – קבלן ר.ג.א

חוזה ההתקשרות הקיים עם חב' ר.ג.א יפוג בסוף השנה הלוועזית. הרשות פרסמה מכרז חדש עבור השירותים הנדרשים. האגף להגנת הסביבה מבקש את אישור הוועדה להתקשרות עם הקבלן ר.ג.א – בחודשיים וזאת עד לבחירת זוכה במכרז החדש שהוציאה הרשות. במכתבו של מנהל האגף הוא מנמק את הצורך בהתקשרות למניעת מחלות ודיזנטריה, בעיות תברואתיות חמורות עד לפגיעה בנפש.

להצבעה: אושר פה אחד.

משה ברדוגו
יו"ר הוועדה

הריני מאשר את החלטות הוועדה

ישראל פרוש
ראש העיר

עיריית אלעד. רח' ניסים גאון 1, אלעד 40800

• טל: 03-9078100 • פקס: 03-9078164 • דוא"ל: Mankal@elad.muni.il