



עיר התורה שקרובה אליך

## לשכת מנכ"ל

סימוכין : 2017-0002-362  
ט"ו אייר תשע"ז  
תאריך 11 מאי 2017

הנדון: פרוטוקול ועדת מכרזים 4/17, שהתקיימה ביום שני י"ב באייר תשע"ז, 8 במאי 2017.

### נוכחים:

ברק צברי, יו"ר הוועדה  
משה ברדוגו  
אבי שטרן  
צוריאל קריספל  
פיני גרוס  
איציק חדד

### משתתפים:

ניסים לוי, יועמ"ש  
שמעון מועלם, גזבר  
מרדכי בארי, מנהל אגף חינוך  
אושרת צור, מנהלת גנ"י  
מנחם אמיתי, עוזר ראש העיר  
איזק לוי, מנהל אגף שפ"ע  
ישי קליין, מנהל הקצאות  
חיים שולמן, מנהל מבני ציבור  
יוכי מזרחי, מנהלת מכרזים  
שרית שוקר, מנהלת חוזים וביטוחים  
דני מני, יועץ ביטוחים  
צביקה אדלר, מנהל פרויקט מבנה עירייה  
יצחק כהן, מנהל פרויקט מעון יום.

### על סדר היום:

1. מכרז 5/17- בניין העירייה.
2. מכרז 3/17 בינוי מעון יום במגרש p21.
3. פטור ממכרז פרויקט – "מעגן אחיה".
4. בקשה לקבלת פטור ממכרז ביטוח אלמנטרי רכוש וחבויות.

**ברק:** פותח את הישיבה, על סדר יום בקשה לקבלת פטור ממכרז פרויקט "מעגן אחיה"  
מבקש מבארי להציג את הבקשה.

עיריית אלעד. רח' ניסים גאון 1, אלעד 40800

• טל: 03-9078100 • פקס: 03-9078164 • דוא"ל: Mankal@elad.muni.il



עיר התורה שקרובה אליך

**בארי:** מציג לחברים את מהות השירות וכן את אישור משרד החינוך בדבר נותן שירותים כספק יחיד לתוכנית זו חתום ע"י הגברת שושנה וייס.

**ניסים לוי:** מסביר לחברים את הפרוצדורה לאישור הבקשה לפטור ממכרז בעילה שמדובר בספק יחיד על סמך חו"ד מומחה בתחום. אם תחליט הועדה לאשר הבקשה יש לפרסם בעיתון הודעה בדבר הכוונה להתקשר עם ספק יחיד וככל שקיים נותן שירותים הסבור כי יכול לתת שרות זה, מוזמן להציע את שירותיו.

**ברק:** מעלה להצבעה לאישור של החברים לפטור מהליך מכרז את ההתקשרות לשירות המבוקש ולביצוע הפרוצדורה שהציע היועמ"ש.

### להצבעה אושר פה אחד.

**ברק:** בקשה לפטור ממכרז ביטוח אלמנטרי רכוש וחבויות.

מבקש את מר דני מני – להציג את הבקשה בפני החברים יועץ ביטוחים של העירייה.

**דני מני:** מציג בפני החברים את חו"ד המונחת בפניהם בה מבהיר כי חברת הראל פרשה מהשוק למתן שרות זה בשנת 2014 והותירה את הרשויות לחסדי חברת ביטוח אחת בלבד אשר הינה חברת הביטוח איילון.

מאז אנו עדים למכרזי ביטוח שפורסמו ע"י רשויות שנכשלו בשל העדר מציעים או קיומו של מציע יחיד אשר הצעתו חרגה בדרך כלל באופן ניכר מתנאי המכרז ומהאומדן הסביר המלווה אותו. כך שהסיכוי שתתקבל יותר מהצעה אחת במכרז זה הינו נמוך ביותר וחברת איילון אשר מודעת לתנאי השוק תנצל הליך מכרז זה להבעת התנאים הקיימים בביטוחי העירייה, ואני מבקש לאשר פטור ממכרז לרכישת שרות זה.

**ניסים לוי:** השיקול הכלכלי אינו מהווה עילה לפטור ממכרז מצוין ע"י היועץ כי מדובר בספק יחיד.

**ברק:** מכרז בניית מעון יום במגרש P-21.

**ברק:** לא מקובל עלי שישנו מציע אחד בלבד, לא רוצה למצוא אותנו באותה סיטואציה כמו עם הקבלן שפשט רגל מה הם המחירים למטר? מאחר והמחיר נראה לי נמוך מידי מציע לבדוק שוב את תנאי המכרז

### ברק צברי יצא מהישיבה.

**ברק:** אני יוציא להפסקה תמנו יו"ר שיחליף אותי בהצבעה.

ברדוגו תעלה את זה להצבעה והחברים יחליטו.

**חיים שולמן:** מציין בפני החברים כי "חברת י. ב גניאל" נבדקה על ידנו ונמצאה עומדת בתנאי המכרז, ועפ"י התרשמותנו בפרויקטים שביצעה הינה חברה טובה.

**יצחק כהן מנהל הפרויקט:** מציין כי בדקנו פרויקטים של החברה במספר ערס ואכן החברה יעילה וטובה ואנו ממליצים לאשר אותה



**ברדוגו:** אני מעלה להצבעה לאישור החברים את "חברת י.ב גניאן" כהצעה זוכה, להצבעה – אושר פה אחד.

**ברק צברי חזר לשיבה.**

**ברק:** על סדר היום מכרז בניין עירייה.

**ברק:** מבקש ממנהל הפרויקט להציג את הפרויקט.

**צביקה אדלר:** מציג בפני החברים בקצרה את מהות הפרויקט וההיקף הכספי. מציין כיבדק את ההצעה ומצא כי עומדת בתנאי המכרז.

**ברק:** הקבלן המוצע לזכייה הינו דוד קאשי. האם מרוצים מהקבלן אשר עובד במספר פרויקטים נוספים בעירייה כיום?

**איזק לוי וישי קליין:** אנו עובדים אתו, הקבלן יעיל וטוב, מבצע עבודתו לשביעות רצוננו.

**שמעון מועלם:** הונח מכתב של הקבלן לבקשה למשוך את הערבות מתאריך של היום 8/5/2017. מכתב זה לא קיבל התייחסות עד לרגע זה.

אבקש לציין לשאלת החברים בדבר תשלומים לספק מבדיקתי היום אחה"צ לאור המכתב שהופנה אלינו אכן כל החשבוניות שהוגשו ע"י הקבלן בפרויקטים אשר אותם הוא מבצע משולמים לקבלן ע"פ תנאי ההזמנה ובצורה סבירה. אין עיכוב תשלומים.

**ברק:** אני שואל בדבר מהות המכתב והאם הוא מונח לפנינו?

**איזק לוי / מנחם אמיתי:** מציינים כי הקבלן משך את מכתבו חזרה.

**ברק:** האם ניתן לחלק את גובה הערבות בהתאם לחלקים היחסיים בהליך בניית הפרויקט ככל שהקבלן יציג ערבות חלקית, ביחס לשלב ראשון וכך לגבי השלבים הבאים.

**שמעון מועלם:** מבקש ממנהל הפרויקט להתייחס האם ניתן לשאר הצעה זו כך שהליך הבניה וביצוע הפרויקט לא ייכשל באמצע הדרך ויותר אותנו ללא קבלן בין השלבים וללא ערבות. מנהל הפרויקט – אין מניעה ללכת להליך זה ולבצע את הפרויקט בשלבים, לא יהיה שבר בפרויקט.

**ברק צברי:** לאור דברי מנהל הפרויקט אני מציע לבוא לקראת הקבלן ולבקש ערבות בשלבים עפ"י תנאי המכרז.

להצבעת אישור החברים לאשר את חברה דוד קאשי כחברה הזוכה ובהפעלת הערבות על פי ההצעה שביקשתי בפניכם.

**להצבעה אושר פה אחד.**

**ברק:** בהסכמת החברים אני מעלה לסדר היום המשך דיון מכרז סריקת ותיוק מסמכי הנדסה.

בישיבה האחרונה בנושא זה סוכם כי חבר הוועדה פיני גרוס יגיש את שאלותיו בכתב למהנדס והני"ל ישיב בהתאם עד כינוס לישיבה הבאה, בפועל השאלות לא נענו אלא חלקית.

**עיריית אלעד. רח' ניסים גאון 1, אלעד 40800**

• טל: 03-9078100 • פקס: 03-9078164 • דוא"ל: Mankal@elad.muni.il



עיר התורה שקרובה אליך

**ניסים לוי:** יש צורך להשיב לשאלות ולהציג את החומר לחברים לפני קיום ההצבעה.


ועדת המכרזים הבאה מתכנסת בתאריך **23/5/17** אבקש לדאוג בטרם מועד זה להשיב לשאלות המצוינות להלן של מר פיני גרוס המופיעות במייל ששלח – שאלות 1.3.5.6.

**פיני גרוס:** אני חושש לתיאום עמדות בין המהנדס לאיציק.

**ברק:** נזמן אותם ונציג את זה בפגישה הבאה.  
איציק חدد ידאג לקבל תשובות על פי מהות השאלות שציינתי לעיל ממהנדס העירייה.  
יועץ המכרז ומנהלת מח' מכרזים יעבירו עותק מתשובות אלה לחבר הועדה פיני גרוס. לפני ועדת המכרזים הבאה.

  
ברק ציבני  
יו"ר הועדה

הריני מאשר את החלטת הועדה

  
ישראל פרוש  
ראש העיר

הנכס והחלקים האחרים  
ע"י