

## עיריית אלעד

מכרז פומבי מס' 4/19

### למתן שירותי ייעוץ ותכנון (הסדרי תנועה, מעגלי תנועה, כבישים ושבילי אופניים)

עיריית אלעד (להלן - העירייה ו/או המזמין) מזמינה בזאת הצעות לקבלת שירותי ייעוץ ותכנון (הסדרי תנועה, מעגלי תנועה, כבישים ושבילי אופניים), אשר יכללו תחת כנפיהם את כלל היועצים, המתכננים והמהנדסים, הרלוונטיים להשלמת הפרויקט. הכל כמפורט במסמכי מכרז זה (להלן - השירותים).

מובהר, בזאת כי מדובר במכרז מסוג מסגרת וכי אין בזכייה במכרז מסגרת זה כדי להבטיח למי מהמציעים כי העירייה תמסור לידי מטלות ותזמין ממנו שירותים כלשהם ו/או בהיקף כלשהו, ומכרז זה אינו יוצר כלפי הזכיינים כל התחייבות של העירייה.

עוד מובהר, כי אין באפשרותה של העירייה לדעת ו/או להציג במועד זה את ההיקף הכספי ו/או האופי של הפרויקטים שיימסרו על ידה לספקי המסגרת בפועל. בהתאם, היקף הפרויקטים ו/או אופיים, יהיו ידועים וסופיים רק בסמוך למסירת המטלות לאחד מהזכיינים ואלה יוגדרו מפורשות בכל אחת ממטלות הביצוע הספציפית שיועברו על ידי העירייה מעת לעת.

כמו כן, על פי שיקול דעתה המקצועי והבלעדי, תערוך העירייה הליך תחרותי נוסף לצורך מסירת מטלה כלשהי למי מבין הזכיינים לצורך ביצוע מטלה כלשהי, והיא רשאית במקום זאת, לפרסם מכרזים ו/או לערוך הליכים תחרותיים אחרים בקשר עם ביצועה של מטלה כלשהי אשר יכולה הייתה להיות מבוצעת במסגרת מכרז זה, או להתקשר עם כל גורם אחר לצורך כך, הכל בהתאם להוראות הדין.

בעצם הגשת ההצעה למכרז רואים את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל, וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או מי מטעמה בגין ו/או בקשר הוראות מכרז זה.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש בסכום של 1,000 ש"ח במשרדי העירייה באגף הגזברות ברח' ניסים גאון 1 באלעד, התשלום בגין מסמכי המכרז לא יושב למשתתף בשום מקרה.

ניתן לעיין בתנאי המכרז קודם לרכישתו, ללא עלות במשרדי העירייה בשעות הפעילות או באתר האינטרנט של העירייה. הנוסח המחייב של המכרז הינו הנוסח, שיירכש ע"י המציע ואין להגיש הצעות על מסמכים שיוודו מאתר האינטרנט. יש להתעדכן בהבהרות באתר העירייה.

את ההצעות בהתאם לתנאי המכרז יש למסור במסירה ידנית באגף הרכש בעירייה (לא לשלוח בדואר) רח' ניסים גאון 1 אלעד, במעטפה סגורה נושאת ציון #מכרז פומבי מס': 502 עד ליום חמישי, 7.3.19 בשעה 12:00 בצהרים.

על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום התחייבויותיו בהתאם להצעתו, בסך של 5,000 שקל (במילים: חמשת אלפים) ₪, אשר תהא ניתנת למימוש מיידי בכל עת עם דרישתה הראשונה של העירייה. הערבות תעמוד בתוקף עד ליום 1.7.19 לפי דרישת העירייה, אם תבוא כזו עקב התמשכות הליכי המכרז, יאריך המשתתף את תוקף הערבות מעבר למועד האמור עד לקבלת החלטה סופית בדבר הזכייה במכרז זה.

מסמכים שימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל יפסלו ולא יכללו במניין מסמכי המכרז שידונו על ידי ועדת המכרזים.

אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.

מובהר בזאת כי השימוש בלשון "הצעה" בגוף הפרסום, אינו בא להכשיר את מסמכי המכרזים שיוגשו ע"י המשתתף לכדי הצעה ע"פ דיני המכרזים.

בכבוד רב,

ישראל פרוש

ראש עיריית אלעד

## עיריית אלעד

מכרז פומבי מס' 4/19

למתן שירותי ייעוץ, ותכנון\_הסדרי תנועה, מעגלי תנועה, כבישים ושבילי אופניים)

### הוראות למשתתפים

עיריית אלעד (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי ייעוץ ותכנון.

(להלן: "השירותים").

### מסמכי המכרז כוללים:

1

- א. מסמך א' - הודעה בדבר פרסום המכרז;
- ב. מסמך ב' - הוראות למשתתפים במכרז;
- ג. מסמך ג' - הצעת המשתתף, לרבות נוסח ערבות בנקאית להשתתפות, נוסח תצהירים לחתימה והוראות רלוונטיות מתוך חוק הנוער;
- ד. מסמך ד' - נוסח הסכם התקשרות, לרבות נספחיו אשר הינם:
  - (1) נספח א' - אישור על קיום ביטוחים;
  - (2) נספח ב' - העתק תעודת עוסק מורשה תקפה;
  - (3) נספח ג' - העתק אישור ניהול ספרים כדין ממס הכנסה;
  - (4) נספח ד' - טופס עדכון פרטי חשבון בנק;
  - (5) נספח ה' - מבוטל;
  - (6) נספח ו' - תצהיר בדבר אי הרשעה בעבירות לפי חוק שכר מינימום;
  - (7) נספח ז' - תצהיר בדבר אי הרשעה בעבירות לפי חוק עובדים זרים;
  - (8) נספח ח' - הוראות רלוונטיות מתוך חוק עבודת נוער, התשי"ג - 1953;
  - (9) נספח ט' - הצהרה על חיסול תביעות;
  - (10) נספח י' - לוח זמנים לביצוע עבודת התכנון;

(להלן: "החוזה" או "ההסכם")

העירייה תראה במשתתף במכרז כמי שהצהיר שברשותו נמצאים כל מסמכי המכרז המנויים לעיל והוא קראם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את עבודתו על-פי תנאי ההסכם המצורף להם, אם הצעתו תיבחר כזוכה במכרז.

## תנאי סף להשתתפות במכרז

2. רשאים להשתתף במכרז יחידים או תאגידי העומדים בכל התנאים הבאים ואשר המציאו את כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידתם בתנאים אלה:

2.1 המציע הינו יחיד או תאגיד רשום כדין.

2.2 המציע לא הורשע בעבירה בדבר תשלום שכר מינימום ובדבר העסקת עובדים זרים, לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), תשל"ו – 1976.

2.3 המציע נעדר הרשעה בעבירה שיש עמה קלון או בעבירה שנושאה פסקאלי כגון אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, אי מתן קבלות רשמיות, זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981; היה המעוניין להשתתף במכרז תאגיד - היעדר הרשעה גם לגבי בעלי השליטה בו ומנהליו הבכירים.

2.4 המציע מנהל פנקסים בהתאם לפקודת מס הכנסה (נוסח חדש) ומחוק מס ערך מוסף, התשל"ו – 1976.

2.5 המציע מנהל ספרי חשבונות כחוק לפי חוק העסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976.

2.6 המציע רכש את מסמכי המכרז.

2.7 המציע נעדר זיקה לחבר עיריה ו/או עובד עיריה - להוכחת האמור יצרף המציע הצהרה בנוסח המצורף למסמכי המכרז.

2.8 נגד המציע ו/או מי מטעמו לא תלויים ועומדים צו פירוק ו / או צו פשיטת רגל ו/או צו כינוס נכסים והוא לא הוכרז כ"לקוח מוגבל" כמשמעותו בחוק שיקים ללא כיסוי, התשמ"א - 1981.

2.9 המציע או מנהלו הוא מהנדס רשום ענף הנדסה אזרחית מדור תעבורה ו/או תחבורה, כהגדרתו בחוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח-1958, בעל ותק מקצועי של 6 שנים, לפחות.

2.10 במהלך כל 3 השנים שקדמו לפרסום המכרז, המציע מעסיק בעצמו לפחות מהנדס אחד הרשום בענף הנדסה אזרחית מדור תעבורה ו/או תחבורה. (להלן - **אנשי הצוות**).

2.11 ב 3 שנים שקדמו לפרסום המכרז, תכנן המציע עבור רשות מקומית/רשויות מקומיות, מעגלי תנועה ו/או שביל אופניים ו/או כבישים שעלות הקמתם הכוללת אינה נמוכה מ 5 מליון ₪ וניתן צו התחלת עבודה להקמתם.

## עיקרי ההתקשרות

3. בכוונת העירייה לקבוע מבין המציעים שיגישו הצעות **עד 6 זוכים** עימם ייחתם הסכם מסגרת, בנוסח המצורף למסמכי המכרז, לתקופה של שנים עשר חדשים. לעירייה אפשרות להארכת ההסכם לתקופות נוספות ובסה"כ עד חמש שנים.

4. הזמנת עבודות מהזוכים - במהלך תקופת ההתקשרות, תפנה העירייה לזוכים שהתקשרו עם העירייה בהסכם, בהתאם לצרכיה ולשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט לצורך קבלת השירותים וזאת באמצעות הזמנת עבודה ספציפית למתן השירותים ביחס לפרויקט הספציפי.

5. חלוקת העבודה, בין המציעים הזוכים, תעשה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של העירייה, בשים לב לפרויקט לגביו נדרשים השירותים, נסיונם הקודם של המציעים, זמינותם ועוד.

6. כמו כן, העירייה תהיה רשאית, ע"פ שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט לנקוט בהליך התמחרות בין הזוכים.

מובהר, כי העירייה אינה מתחייבת להזמין המציעים הזוכים, שירותים בכלל או שירותים בהיקף כספי כלשהו.

העירייה הא רשאית לפרסם מכרזים ספציפיים או לקבל הצעות מחיר, לפי שיקול דעתה המוחלט, גם אם מדובר בעבודות אשר העירייה רשאית לבצע במסגרת מכרז זה. למציעים הזוכים לא תהיה כלפי העירייה כל טענה או תביעה או זכות פיצוי בגין אי מסירת ו/או מסירת חלקן של השירותים בלבד לביצוע על ידו ו/או בגין מסירת ביצוען של השירותים ו/או חלקם לביצוע ע"י אחר (ולרבות ע"י עובדיה). הזוכים במכרז זה מתחייבים לבצע השירותים בהתאם לדרישות העירייה במועד ובאופן הנדרש ובמחירים להם התחייבו במסגרת הצעתם.

### הצעת המציע ואופן הגשתה

7. הצעה תוגש אך ורק על הטפסים הכלולים בכרך זה. על המציע למלא הצעתו בשני עותקים. שני עותקי ההצעה חייבים להיות זהים. העותקים יוכנסו כשהם חתומים על ידי המציע ובצירוף כל המסמכים הנדרשים בהתאם לדרישות המכרז לתוך מעטפה שתימסר בעת רכישת מסמכי המכרז, והמעטפה תוגש חתומה.

8. המציע יסמן בראשי תיבות של חתימתו כל דף ממסמכי המכרז, בכל העתקיו ישלים הדרוש.

אין למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות ו/או להעיר הערות על המסמכים הכלולים במכרז או תנאי כלשהו מתנאי המכרז. העירייה רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה, תיקון או תוספת כאמור משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז ולפסול את הצעתו.

9. כל הצעה תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצרופותיה למשך 90 יום מהמועד הקבוע להגשת ההצעות. העירייה תהיה רשאית לדרוש מהמציע להאריכה למשך 90 יום נוספים ו/או עד לבחירתו הסופית של זוכה במכרז ועד שהזוכה יחתום על ההסכם והמציע חייב יהיה לעשות כן.

### 10. ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

א. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית בסך 5,000 ₪ (במילים: - חמשת אלפים) ₪, שתעמוד בתוקפה עד ליום 1.7.19 נוסח הערבות יהיה כנוסח המצורף למסמכי המכרז. לפי דרישת העירייה, אם תבוא כזו, עקב התמשכות הליכי המכרז, יאריך המציע את תוקף הערבות מעבר למועד האמור עד לקבלת החלטה סופית בדבר הזכייה במכרז זה.

ב. סכום הערבות יהא צמוד **למדד המחירים לצרכן**, כשהמדד הבסיסי יהיה המדד הידוע ביום הגשת ההצעות למכרז והמדד הקובע יהיה המדד האחרון הידוע במועד חילוט הערבות.

ג. על הערבות להיות חתומה כדין.

ד. הערבות תהא אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט, **מיידי** ולא יאוחר מיום עסקים אחד, על פי פנייה חד-צדדית של ראש העירייה או הגזבר ו/או מי מטעמם.

ה. העירייה תהא רשאית לדרוש מהמציע להאריך את תוקף הערבות עד שיבחרו סופית הזוכים במכרז, ועד שהזוכים יחתמו על ההסכם, והמציע יהיה חייב לעשות כן על חשבונו.

1 סכום הערבות ישמש פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בגין אי מילוי תנאי ההצעה. חילוט הערבות לא יפגע בזכות העירייה לתבוע פיצויים מהמציע, בגין הנזקים הממשיים שיגרמו על ידו, עקב אי קיום ההצעה.

2.

11. על המציע לצרף להצעתו את המסמכים כדלקמן, כשהם חתומים על ידו בשולי כל עמוד ועמוד :-

- א. העתק צילום תעודת זיהוי/תעודת התאגדות של המציע.
- ב. אם המציע אינו אדם פרטי - אישור עו"ד/רו"ח של מורשי החתימה של המציע עפ"י מסמכי הייסוד של התאגיד - אישור זה נדרש בנוסף לאימות חתימת המשתתף בשולי מסמך הצעת המציע במקום המיועד לכך.
- ג. העתק תעודת עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.
- ד. אישור/העתק תעודה תקפה במועד הגשת ההצעה מאת רשות המסים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1967.
- ה. תצהיר לפי חוק העסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1967, בנוסח המצורף למסמך הצעת המשתתף, כשהוא חתום על ידי מורשי החתימה של המשתתף ומאומת כדין.
- ו. תצהיר בדבר העדר הרשעה, בעבירה שיש עמה קלון או בעבירה שנושאה פסקאלי כגון אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, אי מתן קבלות רשמיות וכד', זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981, בנוסח המצ"ב למסמך הצעת המשתתף, כשהוא חתום על ידי מורשי החתימה של המשתתף ומאומת כדין.
- ז. תצהיר בדבר היעדר קירבה בנוסח המצ"ב למסמך הצעת המשתתף, כשהוא חתום על ידי מורשי החתימה של המשתתף ומאומת כדין.
- ח. נוסח הצעת המציע כשהיא חתומה על ידו ;
- ט. ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 10 לעיל ;
- י. פרופיל מציע או מצגת שתתאר את פעילות המציע וניסיונו בביצוע השירותים.
- יא. רשימת הרשויות המקומיות להן סיפק המציע שירותים ב 3 שנים שקדמו לפרסום המכרז, בציון השנה/שנים שבהם/ ניתנו השירותים, מהותם, היקפו הכספי של כל אחד מהפרוייקטים שתוכננו על ידי המציע, שמות אנשי הקשר ברשות המקומית מולם עבד המציע ומספר הטלפון של אנשי הקשר בצירוף צו התחלת עבודה שניתן לכל אחד מהפרוייקטים. כמו כן, יצרף המציע המלצות מהרשויות המקומיות, אם

ישנן.

- יב. עותק תעודת רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, צילום רשיון ואסמכתא לכך שהמציע בעל ותק של 6 שנים לפחות.
- יג. אישור רו"ח של המציע ולפיו ב 3 השנים שקדמו לפרסום המכרז, המציע מעסיק בעצמו וברציפות, לפחות מהנדס אחד, בהתאם לדרישות הקבועות בתנאי הסף..
- יד. העתק קבלה על שם המציע בדבר רכישת מסמכי המכרז ;
- טו. שאר מסמכי המכרז, כשהם חתומים, בכל דף ודף, ע"י המציע ;
12. החתימה על מסמכי המכרז תהא באופן הבא :

- א. היה המציע יחיד, יחתום הוא תוך ציון שמו המלא וכתובתו ויצרף את חותמתו.
- ב. היה המציע שותפות, יחתמו מספר השותפים המינימאלי הדרוש כדי לחייב את השותפות, תוך ציון שמו/ם המלא, וכתובת/ם ויצרף/פו חותמת השותפות. כמו כן יצורף אישור רו"ח המעיד כי החותמים הם מורשי החתימה של השותפות.
- ג. היה המציע חברה רשומה או אגודה שיתופית (להלן: "תאגיד") יחתמו מספר המנהלים המינימאלי הדרוש כדי לחייב את התאגיד תוך ציון שמו/ם המלא, וכתובת התאגיד ויצרפו חותמת התאגיד. כמו כן, תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם התאגיד והוכחה על רישום התאגיד וכן אישור עו"ד או רו"ח כי החתימות שהוספו על מסמכי המכרז מחייבות את המציע על פי מסמכי היסוד והחלטותיו.

### 13. הבהרות ושינויים

- א. מצא המציע סתירה ו/או אי בהירות בין מסמכי המכרז יפנה באמצעות שאלות הבהרה עד ליום 28.2.19 ליוכי מזרחי בדוא"ל: yochim@elad.muni.il ולוודא קבלתן בטלפון: 03-9078707 ויפרט בפנייתו את מהות השאלה ו/או אי הבהירות
- ב. התשובות וההנחיות תינתנה בכתב בלבד ויופצו לעיונם ולידיעתם של כלל המשתתפים במכרז.
- ג. מובהר, כי תשובות יינתנו אך ורק לשאלות אשר יישלחו עד ליום 28.2.19 בדרך המוזכרת בסעיף א' לעיל.

### 14. שיקולי ועדת המכרזים בבחירת הזוכה ואופן חלוקת העבודה

- א. מובהר בזאת, כי מובהר, כי ועדת המכרזים של העירייה אינה מתחייבת להמליץ בפני ראש העירייה למסור את העבודות נשוא מכרז זה למשתתף שהצעתו תהיה הזולה ביותר או על להמליץ על הצעה כלשהי.
- ב. ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לשקול בעת בחינת ההצעות, בין היתר, את הצעות המחיר של המשתתף, ניסיונו המקצועי, כישוריו, טיב עבודתו ואמינותו וכן ניסיון עבר של המשתתף בהתקשרויות או בהליכי מכרז קודמים עם העירייה או חברות בבעלות העירייה או גופים אחרים.

- ג. הועדה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המשתתף, בעת הדיון בהצעתו, השלמת מסמכים, מסמכים נוספים, הסברים וניתוחי מחיר, והמשתתף מתחייב למסור את כל ההסברים והניתוחים הנדרשים תוך 3 ימים ממועד הדרישה אלא אם קבעה הוועדה פרק זמן אחר.
- ד. אם המשתתף יסרב למסור מסמך ו/או הסבר ו/או ניתוח כאמור, רשאית הועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף **לפסול** את ההצעה.
- ה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הועדה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמשתתפים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע ו/או מסמך חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של ועמידתו של המשתתף בתנאי הסף שפורטו לעיל.
- ו. הועדה תפסול כל הצעה שהוגשה בתיאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר זה.
- ז. העירייה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה העירייה רשאית לפסול הצעה בשל הסתייגות במפורש או במשתמע לסעיף מסעיפי המכרז, או בשל הסתייגויות במענה למכרז אשר אינן מאפשרות להעריכו על בסיס שוויוני ביחס ליתר ההצעות.
- ח. הועדה רשאית לפסול הצעה שלא תוגש בהתאם להוראות המכרז.

#### **15. חתימת ההסכמים והשבת ערבות המכרז**

משתתף אשר יוכרז כזוכה במכרז יידרש לחתום על נוסח החוזה ולהמציא את יתר האישורים והמסמכים הדרושים לרבות ערבויות וביטוחים בתוך 7 ימים מיום קבלת הודעה על זכייתו במכרז. לא מילא הזוכה את התחייבויותיו הנ"ל או חלק מהן, רשאית תהא העירייה לחלט את הערבות הבנקאית שצירף המציע למסמכי המכרז מטעמו, כקבוע בסעיף 9 לעיל, והמציע יהא מנוע מלהשמיע כל טענה כנגד החילוט.

16. מציע במכרז יהיה זכאי להשבת ערבות המכרז שצורפה למסמכי המכרז וזאת באופן כדלקמן:

- א. למציע שמסמכי המכרז שלו נפסלו או שלא נבחר לביצוע העבודות - עם קבלת הודעה כאמור.
- ב. למציעים שנבחרו לספק שירותים - עם חתימתם על נוסח ההסכם, המצאת אישור על קיום ביטוחים המצורף לנוסח ההסכם וכקבוע בהסכם והמצאת יתר המסמכים הדרושים לפי המכרז ו/או הדין.

#### **17. ביטול המכרז**

- א. העירייה רשאית לבטל מכרז זה ו/או לצאת למכרז חדש, מכל סיבה שהיא ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות ו/או שהמציעים לא יעמדו בדרישות הסף ו/או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, וכיוצא באלה.
- ב. במידה והחליטה העירייה על ביטול המכרז, ישלחו למשתתפים הודעה בכתב על ביטולו, ולא תהא למי מהמשתתפים כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה.

ג. מובהר כי העירייה אינה מחויבת לבחור זוכה כלשהו מבין המשתתפים, ככל שתהא סבורה העירייה שלא התקבלה הצעה יעילה ומטיבה מספיק עבורה - רשאית הנ"ל לבטל את ההזמנה.

---



ד. נוסח ערבות להשתתפות במכרז

לכבוד

עיריית אלעד (להלן - "העירייה")

רחוב נסים הגאון 1 אלעד

א.ג.ג.,

ערבות בנקאית מספר \_\_\_\_\_

1 לפי בקשת \_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ (כתובת מלאה כולל מיקוד) (להלן - "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 5,000 ש"ח (במילים: חמשת אלפים ₪) בלבד (להלן - "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר למכרז **למתן שירותי ייעוץ, ותכנון (להלן: "העבודות") בהתאם למסמכי המכרז.**

2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא המדד הידוע ביום הנפקת הערבות

"המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם ע"פ ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.

3. סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה ישולם לכם על ידינו, **מיידיית ולא יאוחר מיום עסקים אחד מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב**, חתומה ע"י ראש העיר ו/או גזבר העירייה, וזאת ללא כל תנאי ובלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת הנערב.

4. התשלום, כאמור בסעיף 3 לעיל, יעשה על ידינו על דרך של העברה בנקאית לחשבון העירייה ע"פ הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידינו לפקודתכם ע"פ שיקול דעתכם הבלעדי.

5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 1.7.19 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה \_\_\_\_\_ וחותמת.

## הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס

ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדיון), תשל"ו - 1976 (להלן: "החוק")

אני הח"מ \_\_\_\_\_ בעלת ת"ז שמספרה \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזאת בכתב, כדלקמן:

אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם המציע \_\_\_\_\_ שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן – המציע).

במציע מתקיימת אחת מן האפשרויות המפורטות להלן בסעיף זה (**מחק את המיותר**):

1.

א. המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשעו** בעבירה לפי חוק שכר מינימום או לפי חוק עובדים זרים;

ב. המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו בעבירה אחת** לפי חוק שכר מינימום או לפי חוק עובדים זרים, אולם במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה;

ג. המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו בשתי עבירות או יותר** לפי חוק שכר מינימום ו/או לפי חוק עובדים זרים, אך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

ד. המציע ובעל זיקה אליו מקיימים את החובות בעניין זכויות העובדים על פי חוקי העבודה המפורטים להלן, ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף.

חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959

חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א – 1951

חוק דמי מחלה, תשל"ו – 1976

חוק חופשה שנתית, תשו – 1976

חוק עבודת נשים, תשי"ד – 1954

חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, תשכ"ו – 1965

חוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1953

חוק החניכות, תשי"ג – 1953

חוק חיילים משוחררים, החזרה לעבודה, תשי"א – 1951

חוק הגנת השכרת, תשי"ח – 1958

חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג – 1963

חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה – 1995

חוק הועדה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב – 2002

ה הנני מצהיר/ה בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה אלי: (סמן ב-X את המשבצת המתאימה)

לא הורשענו בפסק-דין חלוט ביותר משתי עבירות על הפרת חוקי העבודה המפורטים בסעיף ד לעיל במשך שלוש השנים האחרונות ועד המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

הורשענו ביותר מעבירה אחת לפי חוקי העבודה המפורטים בסעיף ד לעיל בפסקי דין חלוטים, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז תחלוף שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

נקנסנו בקנס אחד בלבד על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בגין העבירות המנויות בחוקי העבודה המנויות לעיל.

במהלך השלוש השנים האחרונות קודם לפרסום המכרז לא ניתנה כל חו"ד שלילית בכתב או דוח ביקורת של אחד ממשרד הממשלה איתם התקשרתי, בעניין זכויות עובדים.

2 הנני מצהיר כי השכר שישולם על ידינו לעובד עבור שעת עבודה ביום חול רגיל לא יפחת \_\_\_\_\_ ש"ח לשעה.

3 בנוסף הנני מצהיר כי עלות השכר למעביד לשעת עבודה, כולל המרכיבים המפורטים בנספח שצרפנו \_\_\_\_\_, לא יפחת מ \_\_\_\_\_ ש"ח לשעה.

4 הגדרות המונחים לעניין תצהיר זה הינן על פי המפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, שחלק מהן מובאות להלן:

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981;

"בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע;

אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: בעל השליטה בו;

חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע;

מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה ;

1. אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע ;
2. "הורשע", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002) ;
3. "חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991 ;
4. "חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 ;
5. "מועד התקשרות" - לעניין התקשרות בעסקה בעקבות מכרז - המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ;
6. "עבירה" - עבירה לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום ;
7. "שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם ;

אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

---

חתימת המצהיר/ה

### אישור

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני, \_\_\_\_\_ עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ /המוכרת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל חתם/וחתמה עליו בפני.

---

חתימה וחותמת עו"ד

תצהיר בדבר העדר הרשעה בעבירות שיש עימן קלון ו/או שנושאן פיסקאלי

---

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מצהיר ומתחייב בזה כי המציע \_\_\_\_\_ מס' זיהוי/ח.פ.ח.צ.ע.ר. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ו/או מי מבעלי השליטה בו ו/או מי ממנהליו לא הורשע בעבירות שיש עימן קלון ו/או בעבירות שנושאן פיסקאלי, כגון אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, אי מתן קבלות רשמיות וכד', זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות, לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981;

בתצהיר זה – "בעל שליטה" – מי שהוא בעל זכות הצבעה באסיפה הכללית או בעל הזכות מנות דירקטורים או את המנהל הכללי בתאגיד, ככל שהמציע הינו תאגיד.

2. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

---

חתימת המצהיר

#### אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, המכהן כ \_\_\_\_\_ במציע ומוסמך לחתום עלך תצהיר זה, לאחר שהוזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

---

חתימת עו"ד

## הצהרה בדבר העדר קירבה

### נא להקפיד על מחיקת האפשרויות המיותרות בנספח זה

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

עיריית אלעד

אלעד 40800

א.ג.נ.,

### הנדון: הצהרה בדבר העדר קירבה לעובד הרשות ו/או לחבר העירייה

1. הנני מצהיר בזאת כי העירייה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים :-

1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן :

"חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר העירייה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, "חבר עירייה" - חבר עירייה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(1)(ג))."

1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי למציע, לבעלי המניות במציע ולעובד בתפקיד ניהולי במציע:-

2.1 אין קרבה לחבר עירייה.

2.2 אין שותפות עם חבר עירייה.

2.3 אין בן זוג, שותף או סוכן העובד בעירייה.

3. חבר עירייה או קרובו, סוכנו או שותפו, אינם מחזיקים במניות המציע ואינם שותפים בעשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד המציע.

4. בתאגיד המציע לא מועסק קרוב של חבר עירייה בתפקיד ניהולי.

5. ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

6. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המציע: \_\_\_\_\_ .

שם וחתימת המצהיר: \_\_\_\_\_ .

תאריך: \_\_\_\_\_ .

לכבוד

עיריית אלעד

**הנדון: - רשימת שירותים שניתנו לרשויות מקומיות ב 3 שנים שקדמו לפרסום המכרז**

הריני להצהיר כי במהלך שלוש השנים שדמו לפרסום המכרז נתתי שירותים לרשויות מקומיות, כמפורט בטבלה שלהלן: -

השנה	הרשות המקומית	אנשי קשר	טלפון	תיאור הפרויקט אותו תכננתי, לרבות כתובתו, והיקפו הכספי,	מועד מתן צו התחלת עבודה

• הריני מצרף אסמכתאות להתקשרויות, כגון: - העתקי התקשרויות בכתב עם הרשות המקומית/העתק הזמנת עבודה שמסרה הרשות המקומית למציע/חשבונות מאושרים לתשלום.

• הריני מצרף המלצות מהרשויות הבאות: - \_\_\_\_\_.

חתימת המציע: - \_\_\_\_\_.



### אישור רו"ח

בדבר העסקת עובדים ע"י המציע

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

עיריית אלעד

א.ג.נ.,

### אישור רו"ח

הריני מאשר בזאת, כי:-

הערות	מועסק ע"י המציע מיום ועד יום	מועד רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף הנדסה מדור תעבורה/תחבורה.	הכשרתו המקצועית	שם העובד ומספר זיהוי

בברכה

\_\_\_\_\_

רואה חשבון (חתימה + חותמת)

## מסמך ג'

### עיריית אלעד

מכרז פומבי מס' 4/19

למתן שירותי ייעוץ, ותכנון\_הסדרי תנועה, מעגלי תנועה, כבישים ושבילי אופניים)

### הצעת המציע

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס' ח.פ.ח.צ.ת.ז. \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_  
עיר \_\_\_\_\_ טל: \_\_\_\_\_ מצהיר,  
מסכים ומתחייב בזה כדלקמן:

1. הנני/נו מצהיר/ים ומתחייב/ים כי קראתי/נו והבנתי/נו את כל פרטי המכרז, לרבות פרסום ההודעה למציעים בעיתונות, כל מסמכי המכרז, וכי תנאי המכרז, תנאי ההסכם, היקף העבודה, התמורה ודרך תשלומה, וכל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודה, ידועים ומוכרים לי/לנו היטב, אני/ו מסכים להם ובהתאם לכך קבעתי/נו את הצעתי/נו.
2. הנני מצהיר כי הנני עומד בתנאי הסף להשתתפות במכרז כמפורט במסמך ההוראות למשתתפים.
3. הנני מצהיר, מסכים ומתחייב כדלהלן :-
  - א. הנני/נו בעל הידע, הניסיון והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, גם מבחינת המימון גם מבחינה מקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
  - ב. הנני/נו מסוגלים, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות המכרז וההסכם.
  - ג. הנני מתחייב לעמוד בכל התנאים הנדרשים ע"פ כל דין ו/או תקן ו/או נוהל לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז.
  - ד. ידוע לי, כי מדובר במכרז מסגרת וכי העיריה רשאית, שלא להזמין עבודות נשוא המכרז באמצעותנו, וכי היא רשאית באמצעות גורם אחר. כן ידוע לנו כי ככל שנקבע כזוכים אין בכל כדי לחייב את העיריה לבצע באמצעותנו עבודות בהיקף כלשהו ו/או למסור לנו עבודות בהיקף כלשהו.
  - ה. אבצע עבודות עבור העיריה רק לאחר קבלת הזמנת עבודה חתומה על ידי העירייה וכי אם אבצע עבודה/ות ו/או שירותים ללא הזמנה חתומה, יהיה הדבר על אחריותי הבלעדית ולא אדרוש כל תמורה מהעירייה עבור ביצוע עבודה לא הזמנת עבודה מאושרת.
4. אם אדרש על ידכם, אמציא לכם בתוך 3 ימים פרוט וניתוח מחירים לגבי הסכום הנקוב בהצעתי לגבי העבודות הנדרשות וזאת כנדרש במסמך ההוראות למשתתפים.

5. ידוע לי, שהעירייה תלויה בכל הקשור למימון העבודות נשוא מכרז זה בתקצוב משרד החינוך וגורמים אחרים ועל כן, חתימת ההסכם, עשוי להיות מותנה בתקצוב ובקבלת אישור מהגורמים הנדרשים; תשלום התמורה או חלקה בגין ביצוע העבודות מותנה בהעברת התקציב בפועל מהגורם המתקצב את העירייה – מפעל הפיס, משרד החינוך, משרד הכלכלה ומשרדי ממשלה נוספים.

6. ידוע לי, שהתמורה **המירבית** אותה תשלם העירייה, עבור :-

6.1 שירותי יעוץ ותכנון הסדרי תנועה בצמתים – 30,000 ₪ + מע"מ להסדר תנועה.

6.2 תכנון מעגל תנועה – 7% מהתמורה שתשלם העירייה לקבל הביצוע.

6.3 תכנון כביש/שבילי אופנים – 7% מהתמורה שתשלם העירייה לקבל הביצוע.

6.4 שרותי ייעוץ שאינם נוגעים לעבודות תכנון פרויקט - 280 ₪ + מע"מ לשעת ייעוץ.

7. הנני מציע לבצע את השירותים לעירייה תמורת הסכומים הנקובים מטה (הסכומים יהיו נמוכים מהמחירים המירביים הנקובים בסעיף מעלה. הצעה שלא תהא נמוכה מהמחירים המירביים תפסל)-

א. שירותי יעוץ ותכנון הסדרי תנועה בצמתים תמורת הסך של \_\_\_\_\_ ₪ + מע"מ להסדר תנועה.

ב. תכנון מעגל תנועה – % \_\_\_\_\_ (במילים: \_\_\_\_\_) מהתמורה שתשלם העירייה לקבלן הביצוע.

ג. תכנון כביש/שבילי אופנים – % \_\_\_\_\_ (במילים: \_\_\_\_\_) מהתמורה שתשלם העירייה לקבלן הביצוע.

ד. שרותי ייעוץ שאינם נוגעים לעבודות תכנון פרויקט תמורת הסך של \_\_\_\_\_ ₪ + מע"מ לשעת ייעוץ.

8. ידוע לי, כי בכוונת העירייה לבחור מספר מתכננים זכיינים וכי ישנה אפשרות שלפני מסירת עבודות לביצוע, תתבצע התמחרות פנימית בין הזוכים ולא תהיה לי כל טענה בקשר לכך.

9. הנני מצהיר, כי מחירים הנקובים בהצעתי (סעיפים 9-7 לעיל) לא יתווסף כל תשלום נוסף.

הנני מצהיר כי המחירים המוצעים על ידינו עבור ביצוע העבודות במלואן כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, ישירות ועקיפות, מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוען על פי תנאי המכרז ולוקחת בחשבון בין היתר העסקת יועצים נוספים לצורך ביצוע העבודות, כמפורט בנוסח ההסכם המצורף למכרז, מטרידים והפרעות במהלך ביצוע העבודות, עבודות מפוצלות, עבודות זמניות ועוד. מחירים אלה מהווים כיסוי מלא להתחייבויותיי/נו נשוא ההסכם לרבות כוח אדם, ציוד, כלי עבודה, חומרים, נסיעות, צילומים והעתקות, שימוש בכלי רכב, ביטוחים, מיסים, היטלים וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז וכי לא תהיה לי כל דרישה לתשלום תוספת, מכל מין וסוג שהוא.

ידוע לי ואני מסכים לכך, שלא תשולם כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות נשוא המכרז, על כל הכרוך בהן, מעבר לתמורה המוצעת על ידי/נו.

10. למען הסר ספק, הנני מצהיר, כי ידוע לי שאם מוגשת הצעה זו, כשהיא חתומה ע"י יותר מאדם אחד, מחייבת ההצעה לכל פרטיה, וכן מחייבים תנאי המכרז את כל מציעי ההצעה ביחד ואת כל אחד מהם לחוד, ובכל מקום שפרט כלשהו מפרטי ההצעה מובע בלשון יחיד יש לראותו כאילו הובע הן ע"י מציעי ההצעה כולם ביחד והן ע"י כל אחד מהם לחוד.

11. הנני מצרף להצעתי זו את מסמכי המכרז ואת כל המסמכים והאישורים הנדרשים והמפורטים במסמך ההוראות למשתתפים.

**\* אם לא צורפו כל המסמכים, יש לציין במסמך נלווה את המסמכים שלא צורפו ואת הסיבה לאי צירופם.**

12. כן הנני מצהיר, כי אם הצעתי תתקבל, אמציא לעירייה ערבות בנקאית ואישור על קיום ביטוחים בהתאם להוראות ולתנאים הקבועים בהסכם המצורף למסמכי המכרז.

13. להבטחת קיום הצעתי הנני ממציא במצורף ערבות בנקאית אוטונומית בסך 5,000 ₪ (במילים: חמש אלף ₪), אשר תהא ניתנת לפירעון בכל עת באופן מיידי ולא יאוחר מיום עסקים אחד ממועד דרישתה הראשונה של העירייה בכתב לבנק, ללא התניות ו/או הגבלות כלשהן, ובלא שהעירייה תידרש לנמק את דרישתה.

הערבות תעמוד בתוקף עד ליום 1.7.19 (כולל).

14. הצעתי זו תקפה עד למועד פקיעת הערבות שהמצאתי, ולרבות כל מועד נדחה בשל הארכת תוקף הערבות כקבוע במסמך ההוראות למשתתפים, וככל שאבחר כזוכה היא תחייבני.

15. אם הצעתי תוכרז כהצעה זוכה, אחתום על ההסכם ואמציא את כל המסמכים הנדרשים ממני בתוך 7 ימים מיום שיוודע לי על זכייתי במכרז. במידה ולא אעשה כן, אני נותן בזאת את הסכמתי לכך שהעירייה תחלט את הערבות הבנקאית שנמסרה לה על ידי, וזאת מבלי ליתן לי כל הודעה ו/או התראה מראש ומבלי להוכיח כל נזק או חיסרון כיס אשר נגרם לעירייה כתוצאה מאי עמידתי בהתחייבותי.

עוד מוסכם עליי, כי אם לא אפעל כמוטל עליי ברישא לסעיף זה, רשאית העירייה, לבטל את זכייתי במכרז, מבלי לתת לי כל הודעה; להתקשר בחוזה עם מציע אחר, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי. פעלה העירייה כאמור, לא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של העירייה עם מציע אחר במקומי או לצאת במכרז חדש.

#### ולראיה באתי על החתום:

_____	_____
חתימה	תאריך
_____	_____
כתובת	מס' ח.פ.ח.צ.ת.ז
_____	שם מלא
_____	_____

מס' טלפון

מס' פקס

אם והמציע במכרז הינו גוף משפטי יש למלא את האישור להלן :

**אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח החברה \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי חתימות  
ה"ה \_\_\_\_\_, המשמש/ים מנהלים בחברה בצרוף  
חותמת החברה מחייבים, עפ"י תזכיר ותקנותיה החברה, את החברה.

---

## הסכם שירותים (תכנון)

(הסדרי תנועה, מעגלי תנועה, כבישים ושבילי אופניים)

שנתם ביום \_\_\_\_\_ חודש \_\_\_\_\_ שנה 2018

ב ין :  
עיריית אלעד  
מרחוב ניסים גאון 1  
אלעד 48900  
(להלן: "העירייה")

מצד אחד ;

ל ב ין :  
ח.פ. / ת.ז. \_\_\_\_\_  
מרחוב \_\_\_\_\_  
טל': \_\_\_\_\_ ;  
באמצעות מורשי חתימה מטעמו/ה :  
1. \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
(להלן: "המתכנן")

מצד שני ;

והעירייה מעוניינת לקבל שירותי יעוץ ותכנון (הסדרי תנועה, מעגלי תנועה, כבישים ושבילי אופניים), לפי צרכיה, כפי שיהיו מעת לעת, ולצורך כך פרסמה מכרז פומבי מס' 4/19 לשירותי יעוץ ותכנון (הסדרי תנועה, מעגלי תנועה, כבישים ושבילי אופניים) ;

**הואיל:**

והמתכנן הגיש הצעה במסגרת במכרז שפרסמה העירייה וראש העירייה החליט לאמץ את המלצת ועדת המכרזים להתקשר עימו בהסכם.

והמתכנן מעוניין לבצע את השירותים עבור העירייה כקבלן עצמאי וידוע לו כי אין בחתימת הסכם זה עמו כדי להוות התחייבות כלשהי של העירייה לביצוע פרויקטים בהיקף כלשהו על ידו ו/או כדי להוות התחייבות לבלעדיות בביצוע השירותים על ידו ;

**והואיל:**

והצדדים מבקשים להסדיר את יחסיהם המשפטיים במסגרת הסכם מסגרת זה, אשר יהווה הסכם מסגרת מחייב להתקשרויות פרטניות בין הצדדים באמצעות הזמנות עבודה, אלא אם כן ייקבע בין הצדדים אחרת במסגרת הסכם בכתב מאוחר יותר.

**אי לכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

**1. מבוא**

- 1.1. המבוא להסכם והנספחים המצורפים להסכם מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם.
- 1.2. כותרות סעיפי ההסכם הינן לצורכי התמצאות ונוחיות בלבד, ואין לעשות בהן שימוש לצורך פרשנות ההסכם.
- 1.3. במקרה של סתירה בין מסמכי המכרז ו/או ההסכם ו/או איזה מנספחיו, תגבר ההוראה המחמירה עם נותן השירותים, על פי החלטת העירייה. בכל מקרה של פרשנות, תנתן הפרשנות המטיבה עם העירייה.
- 1.4. הנספחים המצורפים להסכם הם :-

- (1) **נספח א'** - אישור על קיום ביטוחים ;
- (2) **נספח ב'** - העתק תעודת עוסק מורשה תקפה ;
- (3) **נספח ג'** - העתק אישור ניהול ספרים כדין ממס הכנסה ;
- (4) **נספח ד'** - טופס עדכון פרטי חשבון בנק ;
- (5) **נספח ה'** - מבוטל ;
- (6) **נספח ו'** - תצהיר בדבר אי הרשעה בעבירות לפי חוק שכר מינימום ;
- (7) **נספח ז'** - תצהיר בדבר אי הרשעה בעבירות לפי חוק עובדים זרים ;
- (8) **נספח ח'** - הוראות רלוונטיות מתוך חוק עבודת נוער, התשי"ג – 1953 ;
- (9) **נספח ט'** - הצהרה על חיסול תביעות ;
- (10) **נספח י'** - לוח זמנים לביצוע עבודת התכנון ;

**2. הגדרות והצהרות המתכנן**

2.1 בהסכם זה יהיו למונחים הבאים פירוש כדלקמן :

- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| מהנדסת העירייה או מי מטעמה שיוסמך על ידה לעניין הסכם זה או חלקו ;                        | <b>"המנהל"</b> -                  |
| גזבר העירייה או מי מטעמו שהוסמך על ידו לעניין הסכם זה או חלקו ;                          | <b>"הגזבר"</b> -                  |
| לרבות מי מטעמו שהוסמך על ידו לעניין הסכם זה או חלק ממנו ;                                | <b>" המתכנן "</b> -               |
| מכלול המטלות אותן מחויב המתכנן לבצע מכח הסכם זה, כמוגדר וכמפורט בסעיף 3 ו 4 להלן, ובכפוף | <b>"העבודה"/<br/>"השירותים"</b> - |

לשאר הוראות הסכם זה;

- "הפרוייקט" -** \_\_\_\_\_; (יקבע בהזמנת העבודה)
- "האתר" -** האתר בו או על גביו יוקם / יבוצע הפרוייקט שהינו מגרש \_\_\_\_\_ ברח' \_\_\_\_\_ בגוש \_\_\_\_\_ באלעד; (יקבע בהזמנת העבודה)
- "הקבלן" -** הקבלן המבצע את הפרוייקט;
- "מנהל הפרוייקט" -** מנהל הפרוייקט שנשכר בידי העירייה לשם ניהולו של הפרוייקט;
- "המפקח" -** בא-כוח העירייה או מי שנתמנה ע"י העירייה ו/או המנהל, כנציגה כלפי הקבלן.
- "ההסכם" -** הסכם זה, לרבות המבוא לו, נספחיו והמסמכים המהווים חלק בלתי נפרד הימנו, כמפורט בסעיף 1 לעיל;
- "שכר המתכנן/שכר הטירחה" -** מלוא התמורה לה זכאי המתכנן בעבור ביצוע העבודה, כקבוע בסעיף 17 להלן;
- "ערך עלות הפרוייקט בפועל" -** סך העלות הכספית של ביצוע הפרוייקט בפועל, בהתאם לחוזה עם הקבלן, לא כולל מע"מ.
- "המדד" -** מדד המחירים הכללי לצרכן לפיו תעודכן ותשוערך התמורה כהגדרתה בהסכם זה.
- "תעודת סיום החוזה" -** תעודת סיום החוזה של הקבלן המבצע את הפרוייקט שתינתן לקבלן בתום תקופת הבדק.

## 2.2 המתכנן מצהיר ומתחייב בזאת, בזאת, כדלהלן:-

- 2.2.1 הוא בעל ידע, ניסיון, מומחיות ומיומנות ברמה הדרושה לביצוע עבודות התכנון וכי הוא רשאי על-פי כל דין לקבל על עצמו את ביצוע עבודות התכנון.
- 2.2.2 ברשות המתכנן היכולת, כח האדם והאמצעים הדרושים לביצוע עבודות התכנון ולעמידה בכל התחייבויותיו על פי הסכם זה ברמה המקצועית הגבוהה ביותר ועפ"י לוח הזמנים הקבוע בהסכם זה.
- 2.2.3 כל מי שיעסוק מטעמו בביצוע עבודות התכנון רשום כחוק בפנקס המהנדסים והאדריכלים, המתנהל על-פי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958.
- 2.2.4 לא ידוע לו על מניעה חוקית/חוזית להתקשרות בהסכם זה.
- 2.2.5 לא תלוי ועומד נגדו כל הליך משפטי ולא נעשו פעולות או קיימות התחייבויות, העלולים למנוע ממנו למלא אחר ההסכם.
- 2.2.6 הוא מכיר נהלי התכנון והמסמכים המקצועיים של משרד התחבורה; משרד הכלכלה; מפעל הפיס הנוגעים לתכנון הסדרי תנועה, מעגלי תנועה, כבישים ושבילי אופניים; בקיא בהוראות חוק התכנון והבניה, בתקנות ובתקנים הרלווטים, בהליכי רישוי ומכיר היטב את העבודה במערכת "רישוי זמין"



- וכי יפעל בהתאם להוראות החוק, התקנות, לתקנים ולנהלים המעודכנים במשך כל תקופת ההתקשרות.
- 2.2.7 טרם ביצוע עבודה שתועבר אליו, הוא יבדוק את כל הטעון בדיקה, לרבות הוראות ומגבלות תכנוניות סטאטוטוריות, ילמד את התנאים הפיזיים, הטופוגרפיים, האקלימיים והאקולוגיים באתר הדרושים לתכנון, לרבות טיב הקרקע וקיום קווי מים, חשמל, טלפון, תקשורת ואחרים מכל סוג.
- 2.2.8 עבודות התכנון שהעירייה תמסור לביצוע, תתבצעה באופן שוטף, בחריצות, ברמה מקצועית מעולה, בנאמנות וביעילות, לפי מיטב הנוהל המקצועי ובהתאם לכל דין, לנהלים, לתקנים, לחוקים (לרבות חוק התכנון והבניה) ולקובץ הנחיות התכנון, החלים על נושא התכנון ובהתאם לדרישות של הועדה המקומית לתכנון ובניה וכן דרישות הרשויות הרלבנטיות.
- 2.2.9 לבצע את השירותים וכל המוטל עליו ע"פ הסכם זה, תוך מגע הדוק ושיתוף פעולה עם המנהל, הקבלן מבצע העבודה, מנהל הפרויקט וכל איש מקצוע הדרוש לביצוע הפרויקט.
- 2.2.10 להשתתף בפגישות עבודה אליהם יוזמן, להעביר למנהל דיווח שוטף ודו"ח תקופתי בדבר התקדמות העבודה וזאת בטופס מיוחד שיומץ לו ע"י המנהל.
- 2.2.11 לשתף פעולה באופן מלא בנוגע לכל בירור, תביעה וטענה של כל גורם בקשר לעבודות, לרבות סיוע בניתוח הטענות על היבטיהן השונים ומתן ייעוץ והמלצות לעירייה בקשר לכך, לפני הבירור ולאחריו, ובכלל זה כל סיוע שיידרש בקשר להליכים משפטיים או מעין משפטיים שיתנהלו בקשר לעבודות, ובכלל זה השתתפות בדיונים, מתן עדות, הכנת חוות דעת וכיו"ב. מוסכם כי בעד שרות זה לא תגיע למתכנן תמורה עבור 30 השעות הראשונות. מעבר לשעות אלו, תשולם למתכנן תמורה בהתאם לקבוע בסעיף התמורה.
- 2.2.12 למלא אחר הצהרותיו והתחייבויותיו לאורך כל תקופת ההתקשרות וביחס לכל הזמנת עבודה שיקבל והוא יודע שהעירייה מתקשרת עמו בהסכם זה על-בסיס הצהרותיו אלו, וככל שיחול, אם יחול, שינוי כלשהו בנכונות הצהרותיו אלו - הוא מתחייב להודיע על כך מייד לעירייה.
- 2.3 ידוע למתכנן ומוסכם עליו, כי הוא אחד מהמתכננים שנקבעו במכרז וכי אין בהסכם זה כדי להוות התחייבות כלשהי של העירייה למתן שירותים/עבודות למתכנן בהיקף כלשהו.
- 2.4 עוד ידוע למתכנן ומוסכם עליו, שחלוקת העבודה, בין המתכננים, תתבצע בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של העירייה.
- 2.5 מוסכם, כי העירייה רשאית, ע"פ שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט לנקוט בהליך התמחרות בין המתכננים ו/או שלא לפנות למתכננים לצורך ביצוע מטלה כלשהי, ובמקום זאת לפרסם מכרזים ו/או לערוך הליכים תחרותיים אחרים בקשר עם ביצועה של מטלה כלשהי אשר יכולה הייתה להיות מבוצעת במסגרת מכרז זה, או להתקשר עם כל גורם אחר לצורך כך.

### השירותים והזמנות:

3

- 3.1** מעת לעת, בהתאם לצרכי העירייה, תפנה העירייה למתכנן בהזמנת עבודה ספציפית (להלן: "הזמנת העבודה") לצורך תכנון הסדרי תנועה ו/או מעגלי תנועה ו/או כבישים ו/או שבילי אופניים. עבודת התכנון תכלול מתן תכנון ויעוץ בכל תחום שידרש לפרויקט, לרבות:-

- 3.1.1 תכנון גיאומטרי, הסדרי תנועה ופיתוח.
- 3.1.2 תכנון אדריכלות נוף.
- 3.1.3 תכנון קונסטרוקציה.
- 3.1.4 תכנון חשמל, תאורה ותקשורת.
- 3.1.5 תכנון אינסטלציה.
- 3.1.6 תכנון בטיחות, לרבות תכנית בטיחות אש.
- 3.1.7 תכנון נגישות והנגשה.
- 3.1.8 תכנון ניקוז
- 3.1.9 שרותי תאום ואיתור מערכות
- 3.1.10 שרותי כמאות.
- 3.1.11 שירותי מדידה.
- 3.1.12 שירותי יעוץ קרקע לביסוס.
- 3.1.13 יועץ/מהנדס תנועה.

3.2 בהזמנת העבודה ייקבעו, בין היתר, מהות הפרויקט, היקפו, מיקום הפרויקט הספציפי, דגשים/הוראות מיוחדות, לרבות ביצוע חלק מהשירותים נשוא הסכם זה בלבד ביחס לאותו פרויקט ותמורה כספית בגין ביצוע הפרויקט (אם הוסכם על תמורה נמוכה מהשיעור הנקוב בסעיף 17 להסכם זה) וכן דרישות ותנאים נוספים, ככל שידרשו, והם יחייבו את המתכנן.

3.3 הזמנת עבודה תחייב את העירייה אך ורק אם היא חתומה, הן על-ידי מהנדסת העירייה/הן על-ידי גזבר העירייה. למען הסר ספק, הזמנת עבודה שלא תהיה חתומה כאמור - לא יהיה לה תוקף והיא לא תחייב את העירייה בכל דרך.

3.4 מוסכם בזאת, כי אם המתכנן יבצע עבודה/ות ו/או שירותים ללא הזמנת עבודה חתומה, כאמור לעיל, חתומה, לא תהיה לו כל דרישה ו/או טענה כלפי העירייה ו/או מי מאורגניה והוא לא ידרוש מהעירייה ו/או ממי מאורגניה תמורה או תשלום אחר עבור עבודה/ות ו/או שירותים שביצע ללא הזמנת עבודה חתומה כאמור.

3.5 למען הסר ספק, הוראות הסכם זה יחולו על כל הזמנת עבודה בנפרד.

4 בהעדר הוראה סותרת בכתב מטעם העירייה **העבודה** תכלול את ארבעת השלבים המפורטים להלן :

#### א. פרוגרמה ותכניות מוקדמות - שלב א'

בניית הפרוגרמה והכנת תכנית מוקדמת. שלב זה כולל :

(1) ברורים, התייעצות ושיתוף פעולה וקבלת אישורים, לפי הצורך או בהתאם לדרישת המנהל עם גורמי העירייה השונים, וכן עם מומחים ויועצים מקצועיים, מוסדות ורשויות או גורמים אחרים לפי הצורך לרבות מאת רשות העתיקות .

(2) ביקור באתר בו ו/או על גביו יבוצע הפרויקט.

(3) ברור בכל הרשויות הנוספות בקשר לבעיות החוקיות הכרוכות בביצוע הפרויקט.

- (4) קביעת עקרונות פעולה של הפרויקט (וצורתו - שייך לתכנון מוקדם).
- (5) הכנת תכניות מוקדמות של הפרויקט כולל תאור מילולי של הפרויקט, הכל על פי ההקשר והדרישות הקונקרטיות של הפרויקט, לאישור המנהל.
- (6) הדמית הפרויקט והגשתו.
- (7) כל מטלה ודרישה נוספת הכרוכה בביצועו של שלב זה.

## ב. תכניות סופיות - שלב ב'

הכנת תכניות סופיות. שלב זה כולל:

- (1) הכנת כל התכניות, המסמכים, התיאורים והחישובים הדרושים והגשתם לאישור כל הרשויות, המוסדות והגורמים הנוגעים בדבר, הטיפול וקבלת האישורים והרישיונות של הרשויות, המוסדות והגורמים הנוגעים בדבר, לרבות שרד התחבורה והועדה המקומית לתכנון ולבניה, ככל שנדרש.
- (2) הכנת אומדן משוער של ערך עלות הפרויקט.
- (3) קביעת אופן פעולת הפרויקט וצורתו.
- (4) הכנת כל התכניות, המסמכים, התיאורים והחישובים הדרושים לאישור המנהל.
- (5) הכנת והבאת כל התכניות והמסמכים לאישור הרשויות המוסמכות, במידה ונדרש הדבר וטיפול בכל הליכי האישור והרישוי במידה ונדרש כזה ולרבות הגשת בקשה להיתר בניה.
- (6) הכנת תיקונים ושינויים בתכניות ויתר המסמכים האמורים לעיל, לפי הצורך, או לפי דרישת המנהל.
- (7) השגת כל האישורים לצורך ביצוע הפרוייקט, לרבות קבלת היתר בניה, באם נדרש.
- (8) הכנת אומדן מקורב ומעודכן של ערך עלות הפרוייקט בהתאם לתוכניות ולמסמכים שהוכנו ע"י המתכנן ואושרו ע"י המנהל בשלב זה.

9) המתכנן יערוך את התוכניות שהכין עבור העירייה באמצעות תוכנה המצויה ברשות העירייה. כל התוכניות ישמרו על גבי דיסקט, תקליטור או מדיה מגנטית או אמצעי אחר לשימור מידע לפי דרישת העירייה. הדיסקט או כל אמצעי כמפורט לעיל ימסרו לעירייה מיד עם סיום עריכת התוכנית ולא יאוחר מסיום ביצוע שלב ב' לעבודה, כמפורט לעיל.

10) כל מטלה ודרישה נוספת הכרוכה בביצועו של שלב זה.

### **ג. מפרטים, תכניות עבודה וסיוע בשלב המכרז - שלב ג'**

הכנת תכניות, פריטים, מפרטים, תיאורים טכניים, כתבי כמויות וכל המסמכים הדרושים לביצוע הפרויקט לצורך פרסום מכרז וכן יעוץ וסיוע בהליך המכרז. שלב זה כולל:

- 1) הכנת תכניות הפרוייקט, מפורטות ומוסברות.
- 2) תאום ביקורת ואישור תכניות היועצים במידה ונדרש הדבר.
- 3) תאום תכניות העבודה ההנדסית עם תכניות המומחים והיועצים.
- 4) הכנת מפרטים, כתבי כמויות וכן כל המסמכים האחרים הדרושים לפרסום מכרז בין קבלנים, בהתאם לנוהל ולשיטה הנהוגים במחלקת ההנדסה של העירייה ובמידת הצורך באופן ממוחשב על גבי דיסקט מחשב ובמספר העתקים כפי שיידרש ע"י המנהל.
- 5) המפרטים ורשימות הכמויות יתבססו על תכניות עבודה מפורטות. חישובי הכמויות יהיו מדוייקים והתיאורים יהיו ברורים ומושלמים.
- 6) הכנת אומדן המכרז - אומדן מקורב ומעודכן של ערך עלות הפרוייקט שיהיה מבוסס על המפרטים וכתב הכמויות.
- 7) הכנת תיקונים בחומר הנ"ל, לפי הצורך ולפי דרישת המנהל, התאמת התכניות וכד' למסגרת התקציבית המאושרת.
- 8) מתן הסברים ותשובות באמצעות המנהל לקבלנים המשתתפים במכרז.
- 9) יעוץ לעירייה ולועדת המכרזים ככל שידרש בנוגע להליך בחירת הקבלן שיבצע את הפרוייקט לרבות מתן חוות דעת טכניות והשתתפות בסיוור קבלנים.
- 9) כל מטלה ודרישה נוספת הכרוכות בביצועו של שלב זה.

ידוע למתכנן, כי סטייה מהאומדנים עלולה לגרום לנזק לערייה, בין בדרך של אי ביצוע הפרוייקט, בין בדרכים אחרות. לפיכך, המתכנן מתחייב לפעול, כמיטב יכולתו, להכנת כתבי כמויות ואומדנים מדוייקים.

### **ד. פיקוח עליון על ביצוע הפרוייקט - שלב ד'**

פיקוח עליון על ביצוע הפרוייקט. שלב זה כולל:

- 1) פיקוח עליון על ביצוע הפרוייקט בהתאם לתכניות ויתר המסמכים ועל התיקונים שהקבלן חייב בהם, בין לפני המסירה ובין בתקופת הבדק. המתכנן יבקר וייתן הנחיות באתר במידת הצורך.
- 2) המלצה וייעוץ, למנהל בשלבי הביצוע, תוך 3 ימים משנדרש לכך, לרבות לגבי בחירת ואישור החומרים בהם יעשה שימוש במסגרת ביצוע הפרוייקט.
- 3) הדרכה ומתן הסברים למפקח.

כדי למלא המשימות הנ"ל, יבקר המתכנן באתר בכל עת שידרש לכך ולא פחות משישה ביקורים.

בכל ביקור באתר יגיש המתכנן למנהל דו"ח בכתב. בדו"ח שיוגש יציין המתכנן את התרשמותו והערותיו לגבי ביצוע הפרויקט.

- 4) סיוע למנהל הפרויקט בבדיקת החשבון הסופי של הקבלן בהסתמך על הכמויות, התעריפים וכל הנתונים הרלוואנטיים הנוספים לענין זה.
- 5) פיקוח עליון על קבלת הפרויקט עם מסירתו ע"י הקבלן ובכלל זה על ביצוע התיקונים שהקבלן חייב לבצע לפני קבלת הפרויקט ע"י העירייה, וכ"כ בתקופת אחריותו של הקבלן על הפרויקט.
- 6) ייעוץ למנהל, והשתתפות בבירור תביעות וסכסוכים עם הקבלן בקשר עם ביצוע הפרויקט.
- 7) כל הדרוש בשלב זה מעבר למפורט לעיל, בכפוף לדרישות המנהל ובהתאם להוראותיו.
- 8) מובהר בזאת כי אין המתכנן רשאי לתת הוראות במישרין לקבלן, בעל-פה או בכתב, או לנהל משא ומתן עם הקבלן ביחס למחירים או על דרכי ביצוע, או לתת לקבלן הוראות לשינויים כלשהם אלא באמצעות ועל פי הוראות המפורשת של המנהל.

ה. מוסכם ומובהר בזאת כי פירוט המטלות לעיל אין בו כדי למצות את חובותיו של המתכנן לעניין העבודה, והוא חייב יהא לבצע כל מטלה ודרישה נוספת שאינה במסגרת הפירוט לעיל עפ"י דרישת המנהל, לרבות שינויים ותיקונים ביחס לעבודה, ובלבד שתהא המטלה הנדרשת בקשר לביצוע הפרויקט וכולולה על פי טיבה בעבודה.

ו. על אף האמור לעיל רשאית תהא העירייה שלא לכלול בעבודה את כל המטלות והשלבנים כמפורט לעיל ו/או לצמצם היקף המטלות כאמור, הן מלכתחילה, והן בדיעבד, והן תוך כדי ביצוען של העבודות, ורשאית היא להורות למתכנן תוך כדי ביצוע העבודה ובמהלכה, שלא לבצע מטלה זו או אחרת, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

ז. אין באמור בס"ק ה' - ו' לעיל בכדי למנוע מהעירייה כל סעד ותרופה מכח כל דין או הסכם, ובכלל זה אין בהם בכדי להתנות על סמכותה של העירייה לבטל את ההסכם ולהפסיק את עבודת המתכנן מכח סעיפים 33 ו-34 להלן.

ח. מובהר כי שטח הפרוייקט עשוי להיות באתר המוכרז על ידי רשות העתיקות ו/או בשטח בו נמצאות ו/או עשויות להימצא עתיקות. עבודות התכנון ייעשו בתיאום עם רשות העתיקות ובכפוף לאישורים מטעמם. המתכנן מתחייב לפעול על פי הנחיות רשות העתיקות ולנקוט בכל אמצעי זהירות שיורו לו, לשם שמירה על העתיקות, ובכלל זה לבצע את השירותים נשוא חוזה זה תחת פיקוחם של מפקחים מטעם רשות העתיקות.

אין בהפסקת העבודה עקב מציאת עתיקות בכדי לשנות את לוח הזמנים לביצוע העבודות כקבוע בסעיף 5 לעיל אלא אם אישרו המנהל. המתכנן יהא מחויב להמשיך בכל עבודה אחרת שאינה קשורה בעתיקות אלו.

- 5.1 המתכנן יבצע את העבודה בתוך פרקי זמן שייקבעו לכל שלב בעבודה, בהתאם לנספח י', ובהתאם להוראות המנהל.
- 5.2 לא סיים המתכנן את עבודתו תוך פרקי הזמן האמורים, אין בכך בכדי לגרוע מחובתו לסיימה וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ותרופה הקיימים לעירייה בגין הפיגור בביצוע העבודה.
- 5.3 ראה המתכנן כי אין ביכולתו לסיים את העבודה בתוך פרקי הזמן שנקבעו כאמור בס"ק א לעיל, רשאי הוא לבקש ארכה מן המנהל.
- 5.4 רשאי המנהל על פי שיקול דעתו הבלעדי, ולפי ראות עיניו, לתת למתכנן ארכה **בכתב בלבד** להשלמת העבודה באם מצא את בקשת המתכנן מוצדקת וכי המתכנן לא יכול היה למנוע את העיכוב הנ"ל.
- 5.5 במקרה בו לא נקבע מועד לפעולה, יהיה על המתכנן, למרות אי קביעת המועד, לבצע את הפעולה הנתונה בזמן סביר, ברציפות ובהתחשב בלוח הזמנים הכללי לביצוע ו/או השלמת הפרויקט.
- 5.6 המתכנן לא יגרום לעיכוב כלשהו בעבודת מי מהגורמים העוסקים בתכנון הפרויקט והקמתו.

שינויים

- 6.1 היה בדעת העירייה להכניס בפרויקט כלשהו נשוא החוזה או באתר בו הינו ממוקם **לאחר** השלמת **התכנון** לגביהם ו/או במשך ביצועו ו/או לאחר השלמתו של הפרויקט, שינויים או תוספות ביחס לתכנון הפרויקט שנעשה ע"י המתכנן במסגרת חוזה זה, המהווים שינוי האופי או הצורה הארכיטקטוניים של העבודה ו/או השירותים (להלן "**השינויים**") תשלח העירייה למתכנן הודעה על כך. ניתנה הודעה כאמור ע"י העירייה למתכנן, יפעל המתכנן ליישומה.
- 6.2 מוסכם כי התמורה המגיעה למתכנן בגין ביצוע השינויים באם בצעם, הינה בכפוף לסייגים הקבועים בסעיפים 8-17 להלן והיא תחושב בהתאם להתפלגות השכר הקבועה בסעיף 18(א) להלן.

שינויים: 7

7.1 שינויים ע"י המתכנן:

המתכנן מתחייב בזאת לא לחרוג ממסגרת ההנחיות שניתנו לו ע"י העירייה ו/או המנהל באשר לתכנון הפרויקט ולא לבצע כל פעולות המהוות שינוי לעומתן מבלי לקבל תחילה הסכמה ואישור בכתב מהעירייה חתום על ידי מורשי החתימה מטעמה. כמו כן מתחייב בזה המתכנן לא לתת בשלב ד' לעבודה ההנדסית שום הוראות שינויים המחייבות קביעת מחירים שאינם מופיעים בחוזה שבין העירייה לקבלנים, מבלי לקבל תחילה הסכמה ואישור בכתב מהעירייה חתום ע"י מורשי החתימה.

## 7.2 שינויים ע"י המנהל:

המתכנן מתחייב בזה להכניס בכל שלב שהוא של עבודת התכנון שינויים כפי שיידרש בכתב על ידי המנהל, וזאת בכפוף לאמור בסעיף 8 בהסכם זה.

## 8 שינויים לאחר השלמת התכנון:

8.1 נדרשו, בכל עת, שינויים בתכניות כתוצאה משינוי תכנון שמקורו בטעות, ליקוי בתכנון, או מחדל של המתכנן או מי מטעמו - יבוצעו שינויים אלה ללא תמורה.

8.2 דרשה העיריה מהמתכנן לבצע שינויים טרם השלמת ביצוע שלב א - יבצע המתכנן את השינויים שידרשו ללא תשלום. דרשה העיריה מהמתכנן לבצע שינויים בעבודה ו/או בשירותים לאחר שהתוכניות אושרו ע"י המנהל בכתב תשלם העירייה למתכנן בנוסף לשכר הטירחה תשלום עבור ביצוע השינויים בהתאם לשלבי התפלגות התמורה כאמור בסעיף 18(א) להלן.

על אף האמור לעיל, המתכנן לא יהא זכאי לכל תוספת תשלום בעבור ביצוע שינויים במקרים כדלקמן:

8.2.1 אם ידרשו שינויים לא מהותיים בביצוע העבודה ו/או במתן השירותים.

8.2.2 אם השינויים ידרשו בגין פגם או טעות בתכנון.

לענין חוזה זה -

"השינויים" - לרבות תוספות.

"שינוי לא מהותי" - שינוי הדורש תכנון חדש עד 10% מהיקף עבודת התכנון המקורי.

"פגם או טעות בתכנון" - לרבות הפרש בין אומדן המכרז לבין הצעת הקבלן הזוכה העולה על 15%, או הפרש בין האומדן הראשוני לבין הצעת הקבלן הזוכה העולה על 25%.

**אולם הפרשים כאמור לעיל לא יהוו פגם או טעות בתכנון באם נגרמו עקב שינוי היקף הפרוייקט ע"י המנהל.**

8.3 למען הסר ספק, לא תשולם למתכנן כל תוספת בגין ביצוע בשלבים או הפסקות במהלך ביצוע העבודה ההנדסית וכן כל תוספת שאינה מפורטת בחוזה זה.

## תקופת ההתקשרות

9

9.1 הסכם מסגרת זה יהיה בתוקף עד לתקופה של 12 חודשים מיום חתימת החוזה (להלן: "תקופת ההתקשרות או תקופת ההסכם"). במהלך התקופה כאמור תהיה רשאית העירייה לפנות למתכנן לצורך ביצוע עבודות. למען הסר ספק, התקבלה הזמנת עבודה במהלך תקופת ההסכם, ישלים המתכנן את העבודה הרלבנטית גם אם הסתיימה תקפת ההתקשרות והוראות ההסכם יחולו על הצדדים עד להשלמת הפרוייקט הספציפי.

9.2 העירייה רשאית להאריך את תקופת ההסכם בתקופות נוספות שלא יעלו על 48 חדשים נוספים, במצטבר. במידה שהוארך תוקף ההסכם, יחולו הוראות הסכם זה במהלך תקופת הארכה, בשינויים המתחייבים.

9.3 למען הסר ספק, העירייה אינה מתחייבת להזמין עבודות בהיקף כלשהו מאת המתכנן במהלך תקופת ההתקשרות, ואין בהסכם זה כדי לגרוע מזכותה של העירייה להתקשר עם גורמים אחרים לצורך ביצוע עבודות/שירותים בתחום יעוץ ליווי ותכנון אדריכלי.

9.4 היה ותתעורר מחלוקת בין הצדדים לגבי מועד סיומו של ההסכם, המנהל יהא זה שיכריע בעניין והכרעתו תהא סופית ותחייב את הצדדים.

9.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף לאמור בסעיפים 33-34 להלן, העירייה רשאית להביא את ההתקשרות על פי הסכם זה לידי סיום, במהלך תקופת התקשרות או ההארכה, מבלי לתת כל נימוק ומבלי שתחויב בתשלום פיצויים כלשהם בגין הביטול, בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, על ידי מתן הודעה בכתב למתכנן בתוך 30 יום מראש. במקרה כזה יראו את ההסכם כאילו נחתם מראש עד למועד הנקוב בהודעה והמתכנן יהיה זכאי רק לתמורה בגין התקופה שעד למועד הפסקת ההסכם ולא תהיה כל טענה ו/או תביעה בגין נזק מכל סוג שהוא.

## **סמכויות המנהל**

11

11.1 המנהל יהיה רשאי מפעם לפעם ועד לסיום מתן השירותים, לבדוק את טיב השירותים ואת אופן ביצועם, וכן אם המתכנן מבצע את השירותים כאמור בהתאם להוראות הסכם זה.

11.2 במשך כל תקופת ההסכם המנהל יהא רשאי ליתן למתכנן הוראות והנחיות בכל הנוגע לביצוע השירותים והמתכנן יהא כפוף בכל הנוגע למחויבויותיו נשוא הסכם זה להוראותיו ולהנחיותיו של המנהל, ויבצע כל הוראה והנחיה מטעמו בנוגע לכך ובלבד שההוראות וההנחיות שיינתנו כאמור לא יעמדו בסתירה לאמור בהסכם זה.

11.3 המתכנן יספק במידת הצורך ועל פי דרישת המנהל, כח עזר ואנשי מקצוע מוסמכים מטעמו לביצוע כל מחויבויותיו מכח הסכם זה וזאת מבלי לגרוע מחובתו לנוכחות אישית באתר.

11.4 נדרש המתכנן ע"י המנהל או הסכים עמו על הקצאת אדם שיבצע מטעמו את העבודות או חלק מהן - יציג את האדם שהינו מיועד למטרה זו בפני המנהל ויקבל את אישורו לגבי אותו אדם. מבצע השירותים לא יפעל לעניין ביצוע עבודות אלו באמצעות אדם שלא קיבל את אישורו של המנהל כאמור.

11.5 המנהל רשאי לדרוש מהמתכנן הפסקת עבודתו של אדם מטעמו, וזאת בהתראה מראש בת 3 ימים. המתכנן יפסיק מיידית את עבודתו של אדם מטעמו בביצוע העבודות, ויחליפו באדם אחר, שהעסקתו תאושר ע"י המנהל ותתואם עימו, תוך 3 ימים כאמור.

11.6 הוראות אלו יחולו גם במקרים של מחלה ו/או חופשה ו/או מילואים של כח האדם מטעם המתכנן, ואולם אז לא תחול ההתראה בת 3 הימים, והפסק עבודתו של אותו אדם והחלפתו בעוד חילופי תחתיו תעשה באופן מידי.

## **ייעוץ, כפיפות, דיווח וביקורת**

12

12.1 העירייה רשאית, אם מצאה לנכון לעשות זאת, להזמין על חשבונה מומחה או מומחים, לשם ייעוץ לעירייה או למתכנן בכל הנוגע לעבודות.

12.2 הוזמן מומחה כאמור בסעיף זה, לפני חתימת הסכם זה או לאחר חתימתו, ימלא המתכנן פעולות מתאם גם לגבי מומחה זה או מומחים אלה וזאת במסגרת העבודות וללא כל תוספת תמורה, מעבר לתמורה הקבועה בהסכם זה, בגין כך.



12.3 המתכנן ו/או מי מטעמו מתחייב למסור למנהל כל מסמך, הסבר ודיווח נוסף שיידרש בנוגע לשירותים הנעשים על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, באופן ובמועד המבוקשים ע"י המנהל, וכן להמציא לו כל מסמך ו/או מידע שיידרשו על ידו והקשור במישרין או בעקיפין לביצוע השירותים.

13

13.1 מבלי לפגוע באמור בסעיף 12 לעיל, ידווח המתכנן למנהל בכל עת שיידרש לכך באמצעות מסמך מודפס או בעל-פה, לפי בחירת המנהל, על התקדמות העבודות ועל פרטים נוספים הקשורים בהן כפי שיידרש. מובהר בזאת במפורש כי תשלום התמורה והיקפה מותנה בהגשת מלוא הדו"חות הנדרשים לידי המנהל, על נספחיהם, באופן ובמועד המפורטים דלעיל וכן בקבלת אישור המנהל לדו"חות.

13.2 המתכנן ידווח למנהל על פיגור בעבודת המומחים העובדים לצידו מטעם העירייה כאמור לעיל מייד עם התגלותו של הפגם האמור.

13.3 לא התריע המתכנן על פיגור בעבודת המומחים כאמור לעיל - יישא המתכנן באחריות מלאה לפגם ו/או הפיגור כאמור ולכל נזק שנגרם לעירייה או לכל צד ג' עקב הפגם ו/או הפיגור האמור, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאית העירייה מכח כל הסכם או דין.

14

14.1 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומבלי לגרוע מכל אחריות המוטלת על המתכנן, אזי במידה והסתבר במהלך תכנון ו/או ביצוע הפרוייקט כי ערך עלות הפרוייקט הכוללת צפויה לעלות על אומדן ערך עלות הפרוייקט שהוכן ע"י המתכנן, ידווח המתכנן על כך מיידית למנהל בכתב.

14.2 מחויבותו של המתכנן כאמור בס"ק א' תחול גם במקרה של חריגה בשיעור האמור מערך עלותו של כל שלב ושלב בעבודות לביצוע הפרוייקט, והאמור בס"ק א' לעיל יחול בשינויים המחויבים גם ביחס לערך עלותו של כל שלב ספציפי במסגרת עבודות ביצוע הפרוייקט, וזאת ללא קשר למידת השפעתה של החריגה מערך עלותו של אותו שלב ספציפי על ערך עלות הפרוייקט הכוללת.

15 המתכנן יהא כפוף להוראות המנהל בכל הקשור לביצוע העבודות נשוא הסכם זה. בכלל זה יהא המתכנן חייב לתקן כל פגם וליקוי ולבצע כל שינוי שידרש ע"י המנהל בכתב.

16

16.1 מוסכם בזאת בין הצדדים כי כל התחייבויותיו של המתכנן מכח הסכם זה הינן מכח מומחיותו המקצועית של המתכנן ולפיכך הינן אישיות והוא יבצען בעצמו ו/או באמצעות עובדי משרדו בלבד.

16.2 מובהר בזאת למען הסר ספק כי אין המתכנן רשאי להאציל מסמכויותיו וממחויבויותיו לכל אדם וגורם אחר מטעמו, ואין הוא רשאי להסמיך אדם אחר לבצע במקומו חובה מחובותיו המפורטות לעיל מכח הסכם זה, אלא באישורו של המנהל בכתב ומראש.

16.3 לא מילא המתכנן מחויבויותיו נשוא הסכם זה או שלא מילאן להנחת דעתה של העירייה או שלא מילאן במועדים שנקבעו על ידי המנהל, תהא העירייה רשאית לבצע את השירותים נשוא הסכם זה על חשבון המתכנן והמתכנן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע השירותים שהיה עליו לבצע והעירייה תהיה רשאית לגבותן או לקזזן מכל סכום המגיע, או שיגיע למתכנן מאת העירייה, בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהמתכנן בכל דרך אחרת.

## 17 התמורה

א אלא אם כן, נקבע בהזמנה תקציבית שתמסר למתכנן, סכום הנמוך מהשיעורים הקבועים מטה, תשלם העירייה למתכנן תמורת ביצוע העבודה וכל מחויבויותיו במסגרת חוזה זה, לרבות מתן שירותי תכנון ויעוץ בכל תחום שידרש לצורך ביצוע הפרויקט, שכר כולל וסופי, עבור עבודה ו/או שירות שנתן לה המתכנן, לפי הזמנה תקציבית בכתב, שנמסרה לו, את הסכומים הבאים:-

- 17.1 שירותי יעוץ ותכנון הסדרי תנועה בצמתים תמורת הסך של \_\_\_\_\_ ₪ + מע"מ להסדר תנועה.
- 17.2 תכנון מעגל תנועה – % \_\_\_\_\_ (במילים: \_\_\_\_\_) מהתמורה שתשלם העירייה לקבלן הביצוע.
- 17.3 תכנון כביש/שבילי אופנים – % \_\_\_\_\_ (במילים: \_\_\_\_\_) מהתמורה שתשלם העירייה לקבלן הביצוע.
- 17.4 שירותי ייעוץ שאינם נוגעים לעבודות תכנון פרויקט תמורת הסך של \_\_\_\_\_ ₪ + מע"מ לשעת ייעוץ.

**ב** מוסכם על הצדדים, כי התמורה המפורטת בס"ק א-ג לעיל מהווה תמורה מלאה לשירותים הניתנים על ידי המתכנן במסגרת החוזה, וכי אין המתכנן זכאי לכל תשלום נוסף הן בגין השירותים, הן בגין החזר הוצאות לרבות תשלום בגין הוצאות מנהליות של המתכנן, העסקת יועצים, מתכננים, עוזרים וכד', שימוש במחשב, צילומים, העתקות חומר, הדפסות, הוצאות נסיעה, טלפון, שירותי משרד, הזמן הכרוך בנסיעות וכל הוצאה אחרת מכל מין וסוג שהוא, וכי אין המתכנן זכאי לכל תשלום נוסף שהוא בגין שכר טרחה ו/או החזר הוצאות, והן בגין כל סיבה ו/או בגין כל עילה אחרת, לרבות בגין בניה בשלבים.

**ג** המתכנן לא יבוא בכל דרישה לשינוי ו/או לתוספת תשלום על התמורה הנקובה לעיל, לרבות במקרה בו משך הביצוע יעלה על פרק הזמן הצפוי ו/או המתוכנן להשלמת הפרוייקט.

12 שכר המתכנן כאמור בסעיף 17(א) יחושב בהתאם לשלבי העבודה שבוצעו בפועל ולפי השיעורים המפורטים להלן:

(א)

מספר השלב	שלב התכנון	תשלום לשלב ב-%	תשלום מצטבר ב-%
1	שלב א	5	5
2	"	5	10
3	"	3	13
4	"	5	18
5	"	2	20

30	10	תכנון מפורט ותכניות סופיות	6	שלב ב
35	5	קבלת אישורים לצורך קבלת היתר	7	"
40	5	הוצאת היתר בניה	8	"
48	8	הכנת כתבי כמויות	9	שלב ג
56	8	עריכת מסמכי מכרז	10	"
62	6	עריכת אומדן עלויות	11	"
80	18	הכנת תכניות לביצוע, פרטים ורשימות	12	"
90	10	ביצוע פיקוח עליון	13	שלב ד
100	10	קבלה סופית של פרויקט	14	"

(ב) מאחר שביצוע הפרוייקט מותנה בקבלת תקבולים ממשרד התחבורה ו/או ממשרדים ממשלתיים נוספים ו/או ממפעל הפיס, למימון הפרוייקט, יהא זכאי המתכנן לקבלת שכר טרחה רק אם הגורם המממן העביר תקבולים לעיריה ובלבד שהעירייה העבירה לגורם המממן דרישה לתשלום תוך 45 יום ממועד סיום ביצוע הפרוייקט.

(ג) אם הגורם המממן יעביר לעיריה תשלום הנמוך מהחשבונות שאושרו למתכנן בעירייה, לא תחול על העיריה כל חובה לשלם למתכנן ולא להשלים את הפער ו/או לשלם בגין העיכוב ולמתכנן לא תהיה כל עילה לבקש ו/או לתבוע ההפרש בין התקבולים לחשבונות שאושרו לו.

### אופן תשלום התמורה

13

א. תשלום שכר הטרחה יתבצע כדלקמן:

(1) בתום כל שלב משלבי העבודה המפורטת בסעיף 4 לעיל, לאחר שקיבל את אישור המנהל בדבר סיום המטלות נשוא אותו שלב, המתכנן יגיש למנהל

חשבון ובו פירוט כל העבודות והמטלות שבוצעו על ידו במסגרת אותו שלב,  
על פי השיעורים המגיעים בעבור כל שלב משלבי העבודה כדלקמן:

**שלב א' - 20%.**

**שלב ב' - 20%.**

**שלב ג' - 40%.**

**שלב ד' - 20%.**

(2) החשבון המאושר כולו או חלקו ישולם למתכנן עד לתום 10 ימי עסקים מיום קבלת המימון מהגורם המממן ולא יאוחר מהמועד הקבוע בחוק מוסר תשלומים. בהעדר גורם מממן תשולם התמורה בתנאי שוטף + 45.

(3) על אף האמור לעיל, איחור של עד 30 ימים מהמועד הנקוב לתשלום לעיל, לא יחשב כהפרת ההסכם ולא יהא בו בכדי להטיל על העירייה חובת תשלום פיצוי ו/או תשלומי פיגורים מכל סוג ומין שהוא.

(4) בגין כל תשלום שישולם מעבר ליום ה - 30 תשלם העירייה למתכנן הפרשי הצמדה בלבד לפי מדד המחירים לצרכן.

ב. מובהר בזאת כי העברת התשלום למתכנן מותנית בקבלת חשבון עסקה מטעם המתכנן וחשבונית זיכוי (אם נחוץ) בגובה ההפרש בין החשבון שהוגש על ידי המתכנן לבין הסכום שאושר על ידי הגזברות.

ג. על אף האמור לעיל בקשר לתשלומי התמורה יהא המנהל רשאי לאשר למתכנן תשלומי ביניים, לפי ראות עיניו, ושיקול דעתו ובכפוף לאישור גזבר העירייה, לגבי כל שלב בהתאם להתקדמות עבודתו של המתכנן, אף לפני גמר השלב הנדון, אך בתנאי שסה"כ של כל תשלומי הביניים לא יעלה על 80% מהשעורים הקבועים לעיל בכל שלב ושלב. אישור גזבר העירייה ינתן למנהל רק לאחר שיפורטו לו בכתב השיקולים שעמדו בבסיס החלטתו של המנהל לעניין תשלומי הביניים.

## צילומים והעתקות אור

14

כל העתקות אור, צילומים ושכפולים (להלן: "הצילומים") יבוצעו על ידי המתכנן ועל חשבונו, לרבות צילומים והעתקות הנדרשים לצורך תיאום בין היועצים השונים; תכניות (במספר עותקים הנדרש) הנדרשות לצורך קבלת היתר בניה ולקבלת אישורי רשויות מוסמכות, כמו:- פיקוד העורף, כיבוי אש, משרד הבריאות, תאגיד המים והביוב, משרד החינוך, מפעל הפיס וכיו"ב וכן חמישה עותקים של התכניות למכרז ושל תכניות לביצוע, אותם ימסור המתכנן לעירייה לצורך פרסום המכרז;

21. מבוטל

22

22.1 המתכנן יבצע את העבודה בשיתוף עם הועדה המקומית לתכנון ובניה, ככל שהדבר יידרש במהלך כל אחד מארבעת השלבים המפורטים בסעיף 4 לעיל.

22.2 המתכנן יהא כפוף בכל הנוגע למחויבויותיו נשוא הסכם זה להוראותיו ולהנחיותיו של המנהל, ויבצע כל הוראה והנחיה מטעמו בנוגע לכך.

22.3 מובהר בזאת, כי המתכנן אינו בבחינת סמכות מחליטה ופוסקת כלפי הקבלן, העירייה או כל גורם שהוא בקשר עם ביצוע הפרוייקט, אלא הינו במעמד של מייעץ, מתאם ומפקח בלבד מטעמה של העירייה, כלפיה וכלפי הקבלן והגורמים הנוספים הקשורים בביצוע הפרוייקט. **המתכנן אינו רשאי להורות דבר באופן עצמאי ושלא על דעת המנהל או כל גורם אחר בעירייה שהינו בעל סמכות בעניין הנדון.**

22.4 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, אין המתכנן רשאי לשנות ממתכונת העבודות לביצוע הפרוייקט או להוסיף עליהן, או לעשות כל שינוי אחר כיו"ב שיביא להגדלת הוצאותיה של העירייה לביצוע הפרוייקט - אלא באישורה מראש ובכתב של העירייה החתום ע"י מורשי החתימה מטעמה.

22.5 המתכנן מצהיר בזאת כי במידה ויפעל בניגוד לאמור לעיל בסעיף זה, הוא יהא אחראי באופן ישיר כלפי העירייה בגין כל הוצאה שתוציא העירייה מעבר למתוכנן עקב מחדליו ו/או פעולותיו האסורות של המתכנן, והוא יחויב לשפות את העירייה עבור מלוא סכום ההוצאה הנוסף שתוציא בגין מחדל ו/או פעולות אסורות כאמור, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד ותרופה שתהא זכאית להם העירייה מכח כל דין או הסכם.

22.6 המתכנן מתחייב לבצע את השירותים נשוא הסכם זה באופן שלא יפריע ו/או יפגע בעבודה השוטפת של עובדי העירייה ו/או מי מטעמה, לרבות קבלנים וכן כל נותני שירותים וגופים אחרים שהעירייה אישרה להם לבצע עבודות כל שהן ו/או לספק שירותים כלשהם.

22.7 המתכנן מתחייב כי במהלך ביצוע הסכם זה, יפעל או יפעל מי מטעמו באופן שלא ייווצר כל ניגוד אינטרסים במישרין או בעקיפין בינו ו/או מי מטעמו ובין העירייה או בין לקוחותיו לבין העירייה.

22.8 ידוע למתכנן ומוסכם עליו כי העירייה מעסיקה ו/או רשאית להעסיק יועצים לצורך מתן השירותים ו/או רשאית לבצעם בעצמה, וכי אין לו כל בלעדיות בתחום זה, ולא תהיינה לו כל טענות ממין וסוג שהוא בעניין זה, לרבות בנוגע להחלטה על העסקת נותני שירות נוספים, זהותם, אופן חלוקת העבודה בין יועצים שתשכור העירייה את שירותיהם וכיוצ"ב. לענין זה רשאית העירייה להורות למתכנן להחליף את יועץ, ככל שיועמד לרשות העירייה ללא כל צורך לנמק דרישתה והמתכנן מתחייב לעשות כן תוך הזמן שתורה לו העירייה או המנהל.

22.9 המתכנן מתחייב בזאת לבצע את השירותים על פי הסכם זה, בהתאם להוראות כל דין, הוראה, תקן, כלל, תקנה, תקנון, נוהל וכיו"ב, ותוך שמירה והקפדה על טוהר המידות.

## **פיצויים מוסכמים**

23

23.1 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזאת כי העירייה תהיה רשאית להפחית מהתמורה ו/או לגבות מהמתכנן פיצויים מוסכמים, בכל מקרה בו המתכנן לא ביצע את השירותים כמתחייב ע"פ ההסכם ו/או בהתאם למועדים נשוא הסכם זה ו/או בכל מקרה בו המתכנן לא מילא אחר התחייבויותיו, לרבות כמפורט להלן-

מס' סידורי	נושא / ליקוי / פיצוי מוסכם ליחידה בכל מקרה	סכום בש"ח
1.	אי עמידה בזמני ביצוע שנקבע לכל שלב	בגין כל יום של איחור, 0.2% מהתמורה המגיעה למתכנן בעד ביצוע אותו השלב.
2.	אי עמידה בדרישות ההסכם, כאשר ההפרה לא תוקנה בתוך 7 ימים מיום הדרישה	2,000 ₪ למקרה
3.	הפרה של הנחייה/הוראה של המנהל, שלא תוקנה תוך 7 ימים	2,000 ₪ למקרה

23.2 הסכומים כאמור יופחתו מסכום החשבונית הכולל שיוציא המתכנן.

23.3 קביעת העירייה לעניין הפיצויים כמפורט לעיל היא סופית ומכרעת ולמתכנן לא תהיה כל תביעה או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד העירייה בגין כך.

למען הסר ספק, אין בתשלום הפיצויים המוסכמים לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים לרשות העירייה ע"פ דין ו/או ע"פ ההסכם וכל זכויות העירייה הן

## ק י ז ז

24

24.1 העירייה תהא רשאית לנכות מהכספים המגיעים, או שיגיעו למתכנן, מאת העירייה ו/או מערבות ו/או בגין כל דבר ועניין, את כל הסכומים אשר, תידרש או תחויב, לשלם עקב אי קיום או הפרת סעיף כלשהו מסעיפי החוזה ו/או כל סכום ו/או פיצוי ו/או שיפוי אשר יגיעו לעירייה מהמתכנן ו/או מי מטעמו בהתאם להסכם זה ו/או שעל העירייה לשאת בהם מחמת שתתבע ע"י צד ג' בגין מעשיהם ו/או מחדליהם ו/או כל העשוי להגיע לעירייה מאת המתכנן מכח הסכם או מקור שהוא. האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויותיה של העירייה עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין, ובכלל זה זכותה לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידיה בכל דרך אחרת.

24.2 מוסכם בזה שכל סכום העשוי להגיע לעירייה מאת המתכנן בהתאם להסכם זה ו/או כל מקור שהוא, ניתן יהיה לקזז מהתמורה, או מכל סכום אחר שעל העירייה לשלם למתכנן, וכל ערבות שניתנה על ידי המתכנן בקשר להסכם זה, תשמש בין השאר גם לכיסוי סכומים כאמור.

24.3 מוסכם ומוצהר בזה שכל סכום ו/או פיצויים אשר יגיעו לעירייה ו/או שכל סכום שעל העירייה היה לשאת בהם מחמת שנתבעה על ידי צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי המתכנן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו תהא העירייה רשאית לנכות מכל סכום שיגיע למתכנן וכן תהא העירייה רשאית לקזז מהסכומים שיהיה עליה לשלם למתכנן כל סכום שיהיה עשוי להגיע לה על פי הסכם ו/או בגין החוזה מאת המתכנן. הקיזוז יתבצע לאחר קבלת פסק דין, של בית משפט מוסמך, שביצועו לא עוכב.

24.4 באם תידרש העירייה לשלם לצד ג' תשלום המגיע למתכנן על פי הסכם זה בגין עיקול שהוטל על המתכנן, יחוייב המתכנן ע"י העירייה בדמי ניהול בסך 100 ש"ח בעבור כל הוראת תשלום.

## אחריות לנזקים ושיפוי

25

25.1 המתכנן אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם לעירייה או לעובדיה כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של המתכנן ו/או מי מטעמו בביצוע העבודות ו/או במתן השירותים והוא מתחייב לפצות את העירייה בעד כל נזק או הפסד שייגרם כאמור. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המתכנן אחראי כלפי העירייה ו/או כלפי העובדים המועסקים על ידה ו/או כלפי קבלנים המועסקים על ידה ועובדיהם ו/או כלפי כל אדם הפועל מטעמה ו/או כלפי צד שלישי כלשהו, לכל נזק לגוף או לרכוש או אבדן או נזק אחר מכל סוג שהוא שייגרם להם או לרכושם או לעבודות כתוצאה ו/או במהלך ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים, עקב מעשה ו/או מחדל ו/או טעות או השמטה של המתכנן או מי מטעמו.

25.2 מובהר בזאת כי נזק כאמור לעיל כולל נזק כספי שייגרם לעירייה בגין תכנון לקוי של המתכנן, כגון מחדל המתכנן לכלול פרטים מסוימים. לעירייה הזכות לקזז סכום נזק זה משכר הטירחת לו זכאי המתכנן.

25.3 הקיזוז יתבצע לאחר קבלת פסק דין, של בית משפט מוסמך, שביצעו לא עוכב. 25.4 המתכנן אחראי כלפי צד שלישי לכל נזק שייגרם לו כתוצאה מן ו/או עקב ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים, ואם העירייה תחויב ע"י בית משפט לשלם לצד שלישי סכום כל שהוא בעד נזקים שהמתכנן אחראי להם כאמור, היא המתכנן חייב לפצות את העירייה בכל סכום שהיא תחויב בו כאמור, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לה בקשר לכך.

25.5 כמו כן, ישלם המתכנן לעירייה כל תשלום שחויבה בו מכח דין או פסק דין, ושחייב הוא בתשלומו מכח כל הסכם או דין ולרבות תשלומים בגין הוצאות משפט הפסדים ושכ"ט עו"ד וזאת תוך 30 ימים מיום שנדרש לכך ע"י העירייה.

25.6 המתכנן או מי מטעמו ימנעו כל נזק מהעירייה ויפצו אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע עבודה מכח חוזה זה, במתקני העבודה, במערכות, באביזרים, בציוד, במכונות או בחומרים שיסופקו על ידי המתכנן לצורך ביצוע העבודה.

25.7 העירייה תהא רשאית לנכות מהכספים המגיעים, או שיגיעו למתכנן, מאת העירייה ו/או מערבות ו/או בגין כל דבר ועניין, את כל הסכומים אשר, תיידרש או תחויב, לשלם עקב אי קיום או הפרת סעיף כלשהו מסעיפי החוזה ו/או כל סכום ו/או פיצוי ו/או שיפוי אשר יגיעו לעירייה מהמתכנן ו/או מי מטעמו בהתאם להסכם זה ו/או שעל העירייה לשאת בהם מחמת שתתבע ע"י צד ג' בגין מעשיהם ו/או מחדליהם ו/או כל העשוי להגיע לעירייה מאת המתכנן מכח הסכם או מקור שהוא. האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויותיה של העירייה עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין, ובכלל זה זכותה לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידה בכל דרך אחרת.

25.8 מוסכם ומוצהר בזה שכל סכום ו/או פיצויים אשר יגיעו לעירייה ו/או שכל סכום שעל העירייה היה לשאת בהם מחמת שנתבעה על ידי צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי המתכנן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו תהא העירייה רשאית לנכות מכל סכום שיגיע למתכנן וכן תהא העירייה רשאית לקזז מהסכומים שיהיה עליה לשלם למתכנן כל סכום שיהיה עשוי להגיע לה על פי הסכם ו/או בגין החוזה מאת המתכנן.

הקיזוז יתבצע לאחר קבלת פסק דין, של בית משפט מוסמך, שביצעו לא עוכב. 25.9 אין באמור לעיל כדי לפגוע או לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית העירייה על פי כל דין.

## **ביטוחים**

26 מבלי לגרוע מאחריות המתכנן על פי דין ו/או על פי הסכם זה, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הינן בהתאם לנספח הביטוח, המצורף להסכם זה **כנספח א'**.

מובהר, כי הוראות סעיף זה הן מעיקרי ההסכם, והפרתן מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

## **התנאה על זכויות יוצרים וזכויות קניין**

27

**27.1** כל תפוקת העבודה, יצירה מקורית וזכות יוצרים הנובעות מן ו/או עקב השירותים יהיו בבעלותה הבלעדית של העירייה והיא תהיה רשאית להשתמש בהם לצרכיה, לפרסום ו/או להעבירם לאחר ו/או לעשות כל שימוש אחר, לפי שיקול דעתה וזאת מבלי לבקש רשות המתכנן ומבלי שהמתכנן יהא זכאי לכל תמורה נוספת בגין שימוש במוצרי התכנון ובתכניות. המתכנן נותן בזאת הסכמה בלתי חוזרת לעשות שימוש בתכניות ובמוצרי התכנון ולא תישמע טענה מצד המתכנן כלפי העירייה להפרת זכות היוצרים שלו בגין כל שימוש שתעשה העירייה בתכניות, דוחו"ת וכד' שהוכנו ע"י המתכנן במסגרת חובתו מכח החוזה.

**27.2** מוסכם בזה כי כל הנתונים ברשימות, בדיסקטים או בתיקים, התרשימים, המסמכים וכל חומר שקיבלו ו/או יקבלו המתכנן ו/או מי מטעמו מהעירייה ו/או שהגיעו ו/או שיגיעו לשליטתם ו/או לחזקתם עקב ובמהלך עבודתם עם העירייה (להלן – **"המידע הגולמי"**), לרבות כל חדרי העבודה, הינם קניינה של העירייה וכל הזכויות בהם שמורות לה וכן כי המסמכים וכל החומר כמפורט לעיל יועברו לעירייה מיד עם דרישתה.

**27.3** למען הסר ספק, מוסכם כי ניירות העבודה של המתכנן ו/או מי מטעמו, הכוללים, בין היתר, תיעוד שהכינו במהלך עבודתם ובהסתמך על המידע הגולמי, מסגרות רעיונות ופיתוחים שלהם, הינם קניינה הבלעדי של העירייה וכל הזכויות בהם שמורות לעירייה.

**27.4** בכל מקרה בו המתכנן ו/או מי מטעמו יפרו את התחייבויותיהם דלעיל או מי מהן, הם מתחייבים לפצות את העירייה בגין כל אותם הוצאות ו/או נזקים שנגרמו לעירייה כתוצאה מהפרת התחייבות זו, מבלי לגרוע מיתר התרופות העומדות לעירייה עקב התחייבויות המתכנן.

**27.5** עוד מוסכם בין הצדדים, כי כל תוצאות ו/או תוצרי השירותים אשר יינתנו לעירייה בהתאם לחוזה זה, לרבות החומר המלווה אותם, יהיו קניינה של העירייה וכי המתכנן ו/או מי מטעמו יעבירו אותם לרשותה מיד עם דרישתה, למעט עותקים שיישאו בידיהם לצורך תיעוד העבודה שבוצעה ככל שקיימת חובה כזו עפ"י דין, וכי תשלום התמורה לפי חוזה זה מהווה את התמורה המלאה, הסופית והבלעדית בגין האמור לעיל.

**27.6** אם תוגש נגד העירייה דרישה ו/או תביעה בעילה של הפרת זכויות קנין רוחני, בכל הנוגע לביצוע השירותים לפי הסכם זה, ישפה המתכנן את העירייה על כל סכום שתוציא בקשר לאותה דרישה ו/או תביעה או לשם סילוקה, על פי פסק דין שביצעו לא עוכב. העירייה תעדיך את המתכנן בכל תביעה שתוגש נגדה, סמוך לאחר קבלתה.

## **סודיות**

**28**

**28.1** המתכנן מתחייב בזה לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע או להביא לידיעה כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם השירותים ו/או ביצועם, הן תוך ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם, והוא לא יהא רשאי לשרת, לייצג או לייצג לכל גורם אחר פרט לעירייה בכל עניין הנוגע להסכם זה בכל צורה שהיא. המתכנן מצהיר בזאת כי ידוע לו כי אי מילוי התחייבות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה.

**28.2** המתכנן מתחייב לדאוג לכך, שעובדיו או כל מי שמועסק על ידו בקשר לשירותים ישמרו על סודיות המידע המגיע לידיעתם עקב ההסכם ו/או במהלך ביצועו לאחר השלמתו ולא יעבירו לאחר ידיעה כלשהי, שתגיע אליהם בקשר עם השירותים או ביצועם, הן בעת ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם. באחריות המתכנן, שעובד או המועסק כאמור ימסור לו הצהרה בכתב, לפיה - ידוע לעובד, כי אי מילוי התחייבויותיו עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה.



28.3 אין באמור לעיל כדי לפגוע או לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית העירייה על פי כל דין.

### המנעות מהמצאות במצב של חשש לניגוד עניינים

29

29.1 במשך כל תקופת ההתקשרות, המתכנן לא יעסוק בשום נושא בו עלול להיווצר ניגוד אינטרסים בין שרותיו עבור העירייה לבין עבודתו הפרטית. אם יתברר שיש חשש לניגוד עניינים, כאמור לעיל, יעדכן המתכנן את העירייה בכתב, מייד עם הודע לו על חשש להמצאות במצב של ניגוד עניינים והעירייה רשאית לבטל חוזה זה בכל עת, מחשש להמצאותו של המתכנן במצב של ניגוד עניינים.

29.2 המתכנן מצהיר כי הוא מכיר את הוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 2/11, כי הוא מתחייב לנהוג על-פי נהל זה ולקיים את כלל הוראותיו, לרבות חובת מילוי טופס שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים ובחינתו על-ידי הגורמים הרלבנטיים. הוראה זו הינה תנאי יסודי בחוזה.

29.3 המתכנן מצהיר בזאת כי העירייה הביאה לידיעתו את הוראות הסעיפים הבאים :

סעיף 122א לפקודת העירייות הקובע כדלקמן :

"חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.

29.4 בהתאם לכך המתכנן מודיע ומצהיר כי :

29.4.1 בין חברי מליאת העירייה אין לו : בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שהמתכנן לו סוכן או שותף.

29.4.2 אין חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו התקשר המתכנן בהסכם עם העירייה או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

29.4.3 אין למתכנן בן זוג, שותף או מי שהוא סוכנו, העובד ברשות.

29.5 המתכנן מתחייב להודיע לעירייה על כל שינוי בפרטים או בהצהרות כמפורט לעיל או בתשובותיו לשאלון ניגוד עניינים שימולא על ידו במקביל לחתימה על הסכם זה.

29.6 האמור בפרק זה לחוזה יחול על המתכנן וכן על כל הפועלים העוסקים מטעמו והמתכנן מתחייב להדריך בעניין זה את עובדיו והעוסקים מטעמו בביצוע השירותים.

### אי קיום יחסי עובד מעביד

- 30.1 המתכנן מצהיר, כי הוא בעל עסק עצמאי במסגרתו הוא יבצע את העבודות וכי אין בהסכם, או בתנאי מתנאיו, כדי ליצור בינו לבין המזמין או מי מטעמו יחסי עובד ומעביד או יחסי שותפות, וכי הוא וכל העובדים שיועסקו על-ידו יהיו עובדי המתכנן בלבד ולא יהיו בינם לבין המזמין יחסי עובד ומעביד, מכל מין וסוג שהוא.
- 30.2 כל התשלומים לעובדי המתכנן או למי מטעמו, לרבות שכר עבודה, זכויות סוציאליות, ניכויים ותשלומים למס הכנסה וביטוח לאומי, הוצאות נסיעה לעבודה וממנה וכל תשלום סוציאלי אחר, כל המסים וההיטלים החלים על המתכנן כמעביד וכן כל יתר ההוצאות הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע התחייבויות המתכנן יחולו על המתכנן וישולמו על-ידו במלואם ובמועדם - והעירייה לא תהא אחראית לכך, בכל אופן וצורה.
- 30.3 המתכנן מאשר, כי עסקו אינו עסק למתן שרותי תיווך כ"א וכי הוא אינו קבלן כ"א וכי חוק העסקת עובדים על-ידי קבלני כ"א אינו חל עליו.
- 30.4 המתכנן מצהיר, כי מוסכם עליו כי התמורה המגיעה לו, נקבעה, בין השאר, על-בסיס הצהרותיו והתחייבויותיו, לרבות בהתאם לפרק זה בהסכם והמצג שיצר כלפי העירייה.
- 30.5 המתכנן מתחייב לשפות את העירייה בגין כל תובענה שתוגש כנגדה או מי מטעמה, שעילתה בקיום יחסי עובד ומעביד בין המתכנן ו/או מי מטעמו לעירייה או שעילתה בחוק העסקת עובדים באמצעות קבלני כ"א או בגין עילה חוזית בשל התקשרות בין צד ג' לבין המתכנן.
- 30.6 בכל מקרה בו יתבע, הוא או מי מעובדיו או מי מחליפיהם מהעירייה זכויות בהתאם לעילות אלו וייקבע על-ידי ערכאה שיפוטית, כי בינו לבין העירייה קיימים יחסי עובד ומעביד, יחושב שכרו הראוי של המתכנן כעובד על בסיס 60% מהתמורה שנקבעה בהזמנת העבודה, יראו את התמורה כאילו סוכמה כך מלכתחילה והמתכנן ישיב למזמין, מיד עם דרישתו הראשונה, את ההפרש בשיעור 40% מהתמורה, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית, מיום תשלום התמורה ועד ליום התשלום בפועל - וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לעירייה על-פי דין.
- 30.7 האמור בפרק זה להסכם יחול, בין אם תעלה הדרישה כלפי המזמין על-ידי המתכנן ובין על-ידי עובד של המתכנן, חליפם, עיזבונם, יורשם או צד ג' אחר, ובהקשר זה יראו את המתכנן כמחויב בהשבה דלעיל לפני ביצוע תשלום כלשהו למתכנן.

### רמה מקצועית ושמירת דינים

31

- 31.1 המתכנן יבצע את העבודה ואת מחויבויותיו נשוא ההסכם בנאמנות, במהימנות וברמה מקצועית טובה במשך כל תקופת ההסכם, והוא יהא אחראי כלפי העירייה לטיב השירות שינתן על ידו עפ"י הסכם זה.
- 31.2 המתכנן ישמור ויקיים במהלך כל תקופת ההסכם את הוראות הדין ויפעל לפיהן בנוגע לכל מחויבויותיו מכח הסכם זה ובכלל זה הוראות סעיפים 33 ו-33 א' לחוק עבודת נוער, התשי"ג-1953, חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 וחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991.

31.3 המתכנן מצהיר בזאת כי ידוע לו שהינו נציגה ושליחה של העירייה לעניין האמור בהסכם זה והינו חייב כלפיה חובת נאמנות כמתחייב ממעמדו זה.

### אספקת אמצעי עזר

32 מוצהר ומוסכם בזה כי כל הצידוד, המתקנים, החומרים ויתר אמצעי העזר הדרושים לצורך ביצוע השירותים ו/או הקשורים אליהם, יסופקו ע"י המתכנן ועל חשבונו הוא בלבד.

### הפסקת העבודה בשל אי – קיום התחייבויות המתכנן

33

33.1 לא ביצע המתכנן איזה מהתחייבויותו המפורטות בהסכם זה, מכל סיבה שהיא, תהא העירייה רשאית להודיע לו על סיום ההתקשרות ו/או ביטול הזמנת העבודה שנמסרה לו ובלבד שניתנה למתכנן התראה בכתב 7 ימי עבודה מראש לתקן את ההפרה והמתכנן לא תיקנה. הודעת ביטול כאמור, הינה בנוסף לכל סעד אחר המגיע לעירייה על פי דין ו/או על פי הוראות הסכם זה, לרבות זכות הקיזוז, שיפוי ופיצוי.

33.2 מבלי לגרוע מזכות הקיימת לה מכח כל דין או הסכם ומבלי לגרוע מזכותה מכח ס"ק א' לעיל, רשאית תהא העירייה להפסיק את עבודת המתכנן ולבטל עימו את ההסכם לאלתר, ולבצע את יתרת העבודות בעצמה או באמצעות גורם אחר לרבות המחאת ההסכם לאותו גורם וזאת במקרים הבאים:

(1) מונה למתכנן כונס נכסים מכח כל דין, ו/או המתכנן הוכרז כפושט רגל, או - באם הינו תאגיד - ניתן לגביו צו פירוק;

(2) המתכנן הינו שותפות ואחד מן השותפים נפטר או הוכרז פושט רגל או מונה לו כונס נכסים או הוכרז פסול דין וזאת אף אם השותפות לא פורקה. לעניין סעיף זה "שותפות" - לרבות העירייה שהיא מעין שותפות או שותפות לא רשומה;

(3) נגד המתכנן נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עמה קלון;

(4) המתכנן או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה;

(5) הוכח לעירייה כי המתכנן אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת;

(6) כשהמנהל סבור, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, כי המתכנן לא התחיל בביצוע עבודה מסוימת, או הפסיק את מהלך ביצועה, או שהוא אינו מבצעה ברציפות לפי לויז שנקבע ואושר ע"י המנהל, או שהוא אינו מבצע העבודות בקצב הדרוש להשלמתן במועד ואינו מציית להוראה בכתב מהמהנדס ו/או במקרה שהמתכנן אינו מבצע את העבודה לשביעות דעת המנהל ו/או בטיב שאינו מספק ו/או שלא לפי התקנות והתקנים.

7) כשהמנהל סבור, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, שהמתכנן ו/או מי מטעמו הפרו אחת או יותר מההתחייבויות הכלולות בחוזה ובמסמכיו ולא תיקנו את ההפרה לאחר שקיבלו התראה על כך מאת המנהל תוך הזמן שננקב בהתראה.

8) כאשר המנהל התרה במתכנן ו/או מי מטעמו כי העבודות המבוצעות על ידיהם, כולן או מקצתן, אינן לשביעות רצונו והוא לא נקט מייד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור ביצוע העבודות.

9) כשהמנהל סבור, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי שהמתכנן מתרשל בזדון בביצוע החוזה.

10) התברר, להנחת דעתו של המנהל, כי הצהרה כלשהי או דוחות או נתונים של המתכנן שנתנו בקשר עם חתימת הסכם זה אינם נכונים או מדויקים, או שהמתכנן לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת המנהל ו/או העירייה היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עם המתכנן .

11) המתכנן הסתלק מביצוע החוזה או הפסיק את ביצועו.

12) התברר כי קיימת מניעה כלשהי להמשך ההתקשרות עם המתכנן ו/או מי מטעמו, והעירייה התריעה על כך בפני המתכנן בכתב.

13) המתכנן הסב את ביצוע ההסכם ו/או חלקו.

14) המתכנן או מי מטעמו עשו שימוש במידע אשר הועבר אליהם מכח הסכם זה לצרכיהם הפרטיים ו/או לכל צורך אחר שאינו קשור לשירותים נשוא ההסכם.

15) כשאינ המתכנן ו/או מי מטעמו מתחילים בביצוע עבודה מסוימת, או כשהם מפסיקים את מהלך ביצועה או שהם אינם מבצעים אותה ברציפות לפי לוח שנקבע ואושר ע"י המנהל, או שאינם מבצעים את העבודות בקצב הדרוש להשלמתן במועד ואינם מצייתים להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה או לבצעה ברציפות בקצב הדרוש ו/או לפי לוח הזמנים, או כאשר המתכנן ו/או מי מטעמו הפרו אחת או יותר מההתחייבויות האמורות בחוזה ולא תיקנו את ההפרה לאחר שקיבלו התראה על כך מאת המנהל תוך הזמן שננקב בהתראה, או כאשר המנהל התרה בהם כי העבודות המבוצעות על ידיהם, כולן או מקצתן, אינן לשביעות רצונו והם לא נקטו מייד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור ביצוע העבודות .

מובהר בזאת כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה, וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות העירייה לבטל את ההסכם מכח כל עילה על פי דין או הסכם, ובכלל זה לבטל ההסכם עקב הפרתו על ידי

**המתכנן. הוראות סעיף זה באות להוסיף על הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א – 1970.**

- 33.3 הובא ההסכם לידי סיומו, תהיה העירייה רשאית למסור את ביצוע השירותים לכל גורם מאן דהו ולמתכנן לא תהא טענה כלשהיא.
- 33.4 מימשה העירייה את זכותה כאמור לעיל, יהא המתכנן זכאי לתמורה שסוכמה עימו בגין עבודה שביצע בניכוי פיצויים מוסכמים וסכומים אחרים המגיעים לעירייה מאת המתכנן ובניכוי כל ההוצאות שנגרמו לה בגין הביטול ו/או הנזקים שנגרמו לה עקב הפסקת העבודות, לרבות הוצאות שיגרמו לעירייה כתוצאה מהתקשרות עם מתכנן אחר (להלן: "המתכנן האחר") לצורך השלמת תכנון הפרויקט ו/או לצורך תכנונו מחדש. התחשבות והתשלום למתכנן תתבצע רק לאחר גמר ביצוע הקמת הפרויקט וגמר תשלום למתכנן האחר.
- 33.5 נמצא כי הסכום המגיע למתכנן בגין ביצוע העבודה או חלקה קטן מהסכום המגיע ממנו לעירייה בגין הוצאות ונזקים, ולרבות סכום העלות הנוספת להשלמת יתרת העבודות מעבר לסכום שהיה מגיע למתכנן, יהא חייב המתכנן לשלם לעירייה את ההפרש בין סכום התמורה המגיע לו לבין הסכום המגיע ממנו לעירייה, לפי פסק דין של בית משפט מוסמך.
- 33.6 מובהר בזאת למען הסר ספק, כי העירייה לא תהא חבה בשום אופן פיצוי, שיפוי או כל תשלום אחר למתכנן מעבר למפורט לעיל, עקב הבאת ההסכם לידי גמר כאמור.
- 33.7 למתכנן לא תהיינה טענות, מענות, תביעות או דרישות מכל סוג שהוא כנגד שימוש העירייה בזכותה לפי סעיף זה.

**34 הפסקת העבודה וחידושה ומסירתה לאחר**

על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, רשאית העירייה בכל עת ומחמת כל סיבה, וגם באם לא התקיימו המקרים המנויים בסעיף 33 לעיל, להביא חוזה זה, כולו או מקצתו לידי גמר על ידי הודעה בכתב על כך למתכנן מאת המנהל.

הובא החוזה או חלקו לידי גמר כאמור בס"ק א' דלעיל לאחר שהחל המתכנן בעבודתו, תשלם העירייה למתכנן את התמורה המגיעה בעד אותו חלק מהעבודה שבוצעה על ידו בפועל ואושרה על ידי המנהל כנדרש בסעיף 19 לעיל, וזאת בכפוף לזכויותיה לקבלת פיצויים וסכומים אחרים מהמתכנן וזכותה לקיזוז סכומים אלו מהמגיע למתכנן מכח כל דין או חוזה.

העירייה תהא פטורה מלשלם למתכנן כל שכר, תמורה או פיצוי בעד שימוש בתכניות וכל יתר המסמכים הקשורים בעבודה ובפרויקט אם השימוש הוא לגבי העבודות הכרוכות בהקמת הפרויקט נשוא הזמנת עבודה זו.

35

- 35.1 חל עיכוב בביצוע החוזה או הופסק ביצוע החוזה לתקופה זמנית, בין אם מטעמים הקשורים במתכנן בין שלא מטעמים הקשורים במתכנן, יהא חייב המתכנן להמשיך בביצוע השירותים בהתאם להוראות חוזה זה ככל שהעירייה דרשה ממנו בהודעה בכתב ובתוך פרק זמן של 21 יום ממועד משלוח ההודעה על ידי העירייה.
- 35.2 המשיך המתכנן בביצוע החוזה כאמור עיל, יאריך בהתאמה ולפי דרישת העירייה את פוליסת הביטוחים נשוא הוראות הסכם זה.
- 35.3 על אף האמור לעיל, רשאית העירייה למסור את המשך ביצוע העבודה לאדם אחר ולהשתמש לצורך זה בתוכניות ובכל יתר המסמכים הקשורים בעבודה וזאת ללא כל תשלום, תמורה או פיצוי אחר למתכנן ולמתכנן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה ו/או המתכנן שבא בנעליו.

### תרופות בגין הפרת ההסכם

36

- 36.1 הפר המתכנן אחת או יותר מהתחייבויותיו ע"פ הסכם זה, יהא חייב לשלם לעירייה פיצויים בעד הנזקים וההפסדים שנגרמו לה כתוצאה מהפרה כאמור, בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא העירייה זכאית לקבל נגד המתכנן כל סעד משפטי לרבות צו מניעה או צווי ביניים אחרים וזאת במעמד צד אחד ומבלי להפקיד ערבות כלשהיא.
- 36.2 האמור בסעיף זה אינו בא לפגוע באמור בסעיפים 33-34 לעיל, ומכל זכות אחרת העומדת לצד המקיים הסכם זה, כנגד הצד המפר ע"פ כל דין ועפ"י יתר הוראות הסכם זה.
- 36.3 בכל מקרה של הפסקת עבודה לפי סעיפים 33-34 מתחייב המתכנן למסור למנהל כל חומר שהוכן על ידו בהתאם להתחייבויותיו ע"פ הסכם זה והעירייה תהא רשאית להשתמש בכל חומר כני"ל לפי ראות עיניה בלבד וכן למסרו לגורם שלישי כלשהוא.
- 36.4 כל סכום שהמתכנן יהיה חייב לעירייה ולא ישולם על ידו במועד, תהא העירייה רשאית לקזז מכל סכום שיהיה עליה לשלם למתכנן ע"פ הסכם זה או ע"פ הסכמים אחרים.
- 36.5 מובהר כזאת כי אין בכל האמור בסעיף זה בכדי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאית העירייה מכח כל דין או הסכם.

### עיסוק בהרשאה וניהול ספרים

37

- 37.1 המתכנן מצהיר בזאת כי ברשותו תעודת "עוסק מורשה" תקפה לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו - 1975. העתק תעודת עוסק מורשה תקפה מצ"ב כנספח ב'.
- 37.2 המתכנן מצהיר כי הוא מנהל ספרים כדין וכי הוא פועל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש על פי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה זאת במהלך כל תקופת חלותו של הסכם זה. העתק אישור ניהול ספרים כדין ממס הכנסה מצ"ב כנספח ג'.
- 37.3 המתכנן מצהיר ומתחייב כי הוא מנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, כי הינו מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וכי הוא ימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של הסכם זה.

37.4 במעמד חתימתו של הסכם זה ו/או סמוך לכל שנת כספים חדשה ימציא המתכנן לעירייה אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי. מוסכם בזאת כי במידה ולא יומצא לעירייה אישור כאמור במועד, לא יהא זכאי המתכנן לכל החזר מהעירייה בגין סכומי מס שנוכו מהתמורה שהינו זכאי לה בהיעדר אישור כאמור, וזאת על אף שהמציא בדיעבד את האישור.

37.5 בנוסף לאמור לעיל ימציא המתכנן לעירייה במעמד חתימתו על ההסכם טופס עדכון פרטי חשבונו בבנק - על גבי דוגמת הטופס המצורפת להסכם זה **כנספת ד'**. טופס זה יהא חתום ע"י המתכנן ומאושר ע"י רוי"ח או עו"ד מטעמו, וכן מאושר ע"י הבנק בחתימת מורשי החתימה מטעמו.

37.6 מובהר בזאת, כי באם עוכב תשלום כלשהו המגיע למתכנן מחמת היעדרו של טופס כאמור ו/או מחמת פרטים מתאימים החסרים בטופס זה, לא יהא עיכוב כאמור בבחינת הפרת ההסכם מטעם העירייה והמתכנן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין העיכוב עבור הפרשי הצמדה, ריבית וכיו"ב.

### איסור המחאת זכויות

38

38.1 המתכנן אינו רשאי להמחות את זכויותיו או חובותיו מכח הסכם זה, כולן או חלק מהן, לאחר או לאחרים, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת מההסכם, ולרבות המחאת הזכות לקבלת סכומי תמורה ממנו לגורם אחר.

היה המתכנן תאגיד תיחשב "המחאה" - לרבות העברה של 25% ומעלה מהון מניות התאגיד, ממי שהחזיק בו במועד חתימת המתכנן על ההסכם לאחר או לאחרים.

38.2 המחאה המתכנן זכויותיו או חובותיו על פי ההסכם, כולן או מקצתן, או מסר את ביצוע העבודות לאחר, כולן או מקצתן, יישאר הוא אחראי להתחייבויותיו המוטלות עליו עפ"י ההסכם על אף המחאה האמורה ומבלי שיהא בכך כדי לפגוע בזכויותיה של העירייה כלפי הגורם הנמחה.

38.3 העירייה תהא רשאית להמחות זכויותיה או חובותיה מכח ההסכם לכל גורם אחר שתמצא לנכון - בכפוף להבטחת שמירת זכויותיו של המתכנן.

### ויתור וסעדים מניעתיים

39

39.1 ויתור אחד הצדדים למשנהו על זכות הקנויה לו לפי הסכם זה, לא ייחשב הויתור כויתור תקדימי ולא יהא בו בכדי ללמד על ויתור במקרה אחר, דומה ושאינו דומה, בין אם המדובר בהפרה דומה, שונה או אחרת.

39.2 כל ויתור, שינוי, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי מורשי החתימה של הצדדים להסכם זה.

39.3 המתכנן ו/או מי מטעמו לא ינקטו נגד העירייה ונגד כל אחד מטעמה או הנותן להם שירותים בקשר עם הפרויקט ו/או העבודה, בכל הליך משפטי של צו מניעה, צו עשה ו/או הליך הצהרתי שיש עמם פגיעה או הפרעה כלשהי בקידום ו/או בהמשך ביצוע הפרויקט ו/או העבודה. הסעדים היחידים להם יהיו המתכנן ו/או מי מטעמו זכאים כלפי העירייה, אם בכלל, במסגרת הליכים משפטיים, יהיו סעדים כספיים בלבד.

### הודעה כללית

40 מוסכם בין הצדדים כי הקשר ביניהם מבוסס אך ורק על האמור בחוזה זה וכל התחייבות, הבטחה ו/או ויתור שנעשו ו/או אשר יעשו על ידי הצדדים ו/או באי כוחם לא יחייבו את

הצדדים אלא אם כן נערכו בכתב ונחתמו על ידי נותן השירות ועל ידי הנציגים המוסמכים של העירייה.

### **כתובות**

41 כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה יהיו כדלקמן:

עיריית אלעד – ניסים גאון 1, אלעד

המתכנן:

כל הודעה שתשלח ע"י צד אחד למשנהו ע"פ הכתובות הנ"ל, תראה כאילו הגיעה לתעודתה כעבור 72 שעות מתאריך המשלוח בבית הדואר.

**ולראייה באו הצדדים על החתום:**

עיריית אלעד

המתכנן



## נספח א - ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות המתכנן על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המתכנן לערוך ולקיים, על חשבון המתכנן, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחרייות המתכנן קיימת על פי הסכם זה או על פי כל דין, את הביטוחים המפורטים להלן (להלן: "**ביטוחי המתכנן**"), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל:

א. **ביטוח חבות מעבידים** המבטח את חבות המתכנן כלפי עובדים, המועסקים על ידי המתכנן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, בגין מוות ו/או נזק גוף ו/או נזק נפשי לעובד כתוצאה מתאונה או מחלה, תוך כדי ועקב ביצוע השירותים בגבול אחריות בסך של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) לעובד ו- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לשפות את העירייה, היה וייקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית, כי על העירייה מוטלות חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי המתכנן.

העירייה מאשר, כי היה ולא מועסקים עובדים על ידי המתכנן בקשר עם ו/או במסגרת מתן השירותים, למתכנן הזכות שלא לערוך את ביטוח חבות המעבידים המפורט בסעיף זה.

ב. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות המתכנן על פי דין, בגין אובדן ו/או נזק שייגרמו לכל אדם ו/או גוף בקשר עם ו/או במסגרת מתן השירותים בגבול אחריות בסך של 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לשפות את העירייה בגין אחריות, שתוטל על העירייה בגין השירותים, וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".

ג. **ביטוח אחריות מקצועית** המבטח את חבות המתכנן על פי דין בשל תביעה או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל מעשה או מחדל מקצועי של המתכנן או של עובדי המתכנן או של כל מי מהבאים מטעם המתכנן בכל הקשור במישרין או בעקיפין עם מתן השירותים, בגבול אחריות בסך של \_\_\_\_\_ ₪ (\_\_\_\_ מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח כולל תקופת גילוי בת 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי המתכנן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור בסעיף זה. הביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע שאינו מאוחר למועד תחילת מתן השירותים. הביטוח יורחב לשפות את העירייה בגין חבות, אשר תוטל על העירייה עקב השירותים, וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות המתכנן כלפי העירייה.

2. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי המתכנן הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המתכנן, שאינה פוטרת את המתכנן ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. מוסכם בזאת, כי למתכנן לא תהיה כל טענה כלפי העירייה או מי מטעם העירייה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

3. ביטוחי המתכנן יהיו קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העירייה ויכללו סעיף, לפיו מבטחי המתכנן מוותרים על כל טענה, דרישה או תביעה בדבר שיתוף בביטוחי העירייה. כן יכללו ביטוחי המתכנן סעיף, לפיו לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה בת 30 יום מראש לעירייה, בדואר רשום.

4. המתכנן פוטר את העירייה ואת הבאים מטעם העירייה מאחריות, לכל אובדן או נזק לרכוש, המובא על ידי המתכנן או על ידי מי מטעם המתכנן לחצרי העירייה ו/או המשמש את המתכנן לצורך מתן השירותים, ולא תהיה למתכנן כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור; ואולם הפטור כאמור, לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

5. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יסופקו על ידי קבלני משנה מטעם המתכנן, על המתכנן לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם. לחלופין, למתכנן נתונה הרשות לכלול את קבלני המשנה במסגרת ביטוחי המתכנן.

<sup>1</sup>. מצ"ב מטה טבלת גבולות אחריות

גבולות האחריות הנדרשים	היקף שכר טרחה	
1,000,000 ₪.	התקשרויות עד 500,000 ₪	.1
2,000,000 ₪.	התקשרויות מ-500,001 ₪ עד 1,000,000 ₪	.2
4,000,000 ₪.	התקשרויות של למעלה מ-1,000,001 ₪.	.3

## נספח ד'

לכבוד :

עיריית אלעד

ניסים גאון 1, אלעד

ג.א.נ.,

1. שם החברה/שותפות/עסק (להלן: **המתכנן**): \_\_\_\_\_

כתובת למשלוח הודעה על ביצוע תשלום: רח' \_\_\_\_\_ מס' בית \_\_\_\_\_ ישוב \_\_\_\_\_  
מיקוד \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_ פקסימיליה \_\_\_\_\_.

מס' עוסק מורשה/תעודת זהות \_\_\_\_\_.

פרטי הבנק להעברת תשלומים: שם הבנק \_\_\_\_\_.

מס' ח-ן בבנק \_\_\_\_\_ כתובת הבנק \_\_\_\_\_.

מס' סניף \_\_\_\_\_.

הננו מתחייבים בזה, שבמידה ויופקדו בטעות כספים בחשבוננו באמצעות ההעברה הבנקאית, נחזירם על ידינו לגזברות עיריית אלעד ללא שיהוי.

**שם הממלא**

חתימה וחותמת (מורשה החתימה) לאישור

**2. אישור עו"ד/רו"ח**

אני עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_, מאשר/ת כי החתימה לעיל הינה חתימת ידו של מנהל הפרוייקט \_\_\_\_\_, וחתימתו מחייבת את המנהל הפרוייקט.

עו"ד / רו"ח

**3. אישור הבנק**

הננו מאשרים את הפרטים לעיל **בפרטי חשבון הבנק** של הלקוח הנ"ל.

חתימה+חותמת

תאריך \_\_\_\_\_  
הבנק \_\_\_\_\_

## נספח "ח"

### הוראות רלבנטיות מתוך חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953

33. העבדה מסכנת [תיקון : תשל"ב, תשנ"ח]

המעביד נער באחד מאלה -

- (1) בניגוד להוראות סעיפים 2,2 או 4 או בניגוד להוראות היתר שניתן מכוחן ;
- (2) במקום ששר העבודה והרווחה קבע, בהתאם להוראות סעיף 5, כי עבודה של נער בו עלולה לסכנו ;
- (3) בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה ששר העבודה והרווחה אסר או הגביל העבדת נער בהם, בהתאם להוראות סעיף 6 ;
- (4) בעבודה, שעל פי הקבוע בתקנות לפי סעיף 7 אין להעבידו בה בגילו ;
- (5) בניגוד להוראות סעיף 14, דינו - מאסר שנה או קנס פי אחד וחצי מן הקנס הקבוע בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 15 (להלן - חוק העונשין).

33א. העבדה אסורה אחרת [תיקון : תשנ"ח]

המעביד נער באחד מאלה -

- (1) בניגוד להוראות סעיפים 11 או 12 או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 11א, שענין בדיקות רפואיות ;
  - (2) בניגוד להוראות סעיפים 21,22, 20 ו-24, או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 25, שענין שעות עבודה ומנוחה ;
  - (3) בניגוד להוראות היתר שניתן לפי חוק זה ושלא לפי סעיפים 2, 2א, או 4, לרבות הוראות בענין קביעת מספר מרבי של שעות עבודה, מנוחה שבועית, הפסקות בעבודה או עבודה בלילה.
- דינו - מאסר שישה חודשים או קנס כאמור בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין.

1. פירושים [תיקון: תשל"ג, תשנ"ח]

(א) בחוק זה -

"ילד" פירושו - מי שעדיין לא מלאו לו 16 שנה ;

"צעיר" פירושו - מי שמלאו לו 16 שנה, אך עדיין לא מלאו לו 18 שנה ;

"נער" פירושו - ילד או צעיר ;

"הורים", לגבי נער, לרבות אפטרופוס של הנער וכל מי שהנער נמצא ברשותו, בפקוחו, או בהשגחתו ;

"מפקח עבודה" פירושו - מפקח עבודה כמשמעותו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954, 2 ;

"מפקח עבודה אזורי" פירושו - מפקח עבודה שנתמנה על ידי שר העבודה להיות מפקח עבודה אזורי ;

"פנקס עבודה" פירושו - פנקס שהוצא על פי סעיף 28 ;

"רוכלות" או "התעסקות ברוכלות" פירושו - מכירה או הצעת מכירה, וכן שירות או הצעת שירות ברשות הרבים במקום ציבורי או מבית לבית.

(ב) לענין חוק זה רואים נער כמועבד ואת מי שהנער עובד אצלו רואים כמעבידו אם הנער עובד-

(1) אצל הוריו - בעבודה שהיא לצורך עסק או משלח ידם, להוציא עבודה ארעית שלא בתעשיה ועבודה חקלאית במשק של ההורים ;

(2) אצל אדם אחר, בכל עבודה, בין אם נתקיימו יחסי עובד ומעביד ובין אם לאו; לענין זה, "עבודה" - לרבות רוכלות ;

(3) בכל מקום שהעבודה בו אינה לסיפוק צרכיו בלבד אף אם אינה לשם עסק או לשם ריווח, ובכלל זה במקום שהוכרז על ידי שר העבודה כמרכז להכשרה מקצועית לנערים המיועד להקנות מקצוע אגב עבודה מעשית.

(ג) לענין חוק זה יראו העסקת ילד בהופעה ציבורית, אמנותית או לצורכי פרסום, או בצילומים לצורכי פרסום, כאמור בסעיף 4, כהעבדה, אף אם לא נתקיימו בהעסקה יחסי עובד ומעביד,

ואף אם ההעסקה היתה תד-פעמית, וזאת בין אם ההעסקה היתה בתמורה ובין שלא בתמורה; לענין זה, "העסקת ילד" - לרבות שיתופו.

2. גיל עבודה לילד [תיקון: תשכ"ט, תשל"א, תשל"ב, תשל"ג, תשנ"ח]

(א) לא יועבד ילד שעדיין לא מלאו לו 15 שנה.

(ב) ילד שמלאו לו 15 שנה וחל עליו לימוד חובה לפי חוק לימוד חובה, תש"ט - 1949, לא יועבד אלא אם נתקיים אחד מאלה:

(1) הילד עובד כחניך כמשמעותו בחוק החניכות, תשי"ג - 1953;

(2) בוטל.

(3) ניתנה לגבי הילד הוראה לפי סעיף 5(ב) (1) (III) לחוק לימוד חובה, תש"ט - 1949;

(4) מפקח מטעם משרד החינוך והתרבות אישר כי הילד השלים חינוך חובה בתקופה קטנה מתקופת הלימוד המתאימה לגילו.

(ג) שר העבודה רשאי להתיר העבדת ילד שמלאו לו 14 שנה וניתן לגביו פטור לפי סעיף 5 לחוק לימוד חובה, תש"ט-1949 3; היתר על פי סעיף קטן זה יכול להיות כללי או מיוחד.

(ד) בוטל.

2א. עבודה בחופשת לימודים [תיקון: תשל"ב, תשנ"ה]

(א) ילד שמלאו לו 14 שנה וטרם מלאו לו 15 שנה, מותר להעבידו בתקופת חופשת לימודים רשמית, על אף האמור בסעיף 2, בעבודות קלות שאין בהן כדי להזיק לבריאותו ולהתפתחותו, הכל כפי שיקבע שר העבודה והרווחה בתקנות ובתנאים שיקבע, לרבות מספר השעות שמותר להעביד ילד כאמור; תקנות כאמור, או מקצתן, יכול שיחולו גם על העבדת ילד לפי סעיף 2(ג).

(ב) הוראת חוק החניכות. תשי"ג-1953, לא יחולו על העבדה כאמור בסעיף קטן (א).

4. הופעות וצילומים [תיקון: תשכ"ט, תשנ"ח]

(א) מבלי לגרוע מהוראות סעיף 2(א), אין להעביד ילד שטרם מלאו לו 15 שנים, בהופעה ציבורית, אמנותית או לצורכי פרסום, או בצילומים לצורכי פרסום.

(ב) על אף הוראות סעיף קטן (א) וסעיף 2, רשאי שר העבודה והרווחה לתת היתר, לתקופה מוגבלת, להעבדתו של ילד פלוני או לתיווך להעבדתו של אותו ילד, בהופעה או בצילומים כאמור בסעיף קטן (א).

(ג) בסעיף זה, "הופעה" - לרבות הופעה מוקלטת ולרבות חזרות, לימוד או אימון לצורך ההופעה.

5. איסור עבודה במקומות מסויימים [תיקון: תשכ"ט, תשנ"ה, תשנ"ח]

ילד, אף אם מלאו לו 15 שנה, לא יועבד במקום שקבע שר העבודה והרווחה, בין בדרך כלל ובין במיוחד, אם לדעתו עבודתו של ילד, באותו מקום, עלולה לסכן את התפתחותו הגופנית, הנפשית או החינוכית בשל טיב העיסוק, מיקומו או בשל כל סיבה אחרת.

6. עבודות אסורות

שר העבודה רשאי לאסור או להגביל, בתקנות, העבדת ילד או צעיר בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה שהעבודה בהם עלולה לדעתו, לפגוע בבריאותם, שלומם או בהתפתחותם הגופנית, אף אם העבדתם אינה אסורה על פי הסעיפים הקודמים.

7. גיל מיוחד לעבודות מסויימות

שר העבודה רשאי לקבוע בתקנות, כי נער שעדיין לא הגיע לגיל פלוני לא יועבד בעבודה פלונית, אם לדעתו עלולה העבודה לפגוע בבריאותו, בשלומם או בהתפתחותו הגופנית, החינוכית, הרוחנית או המוסרית של הנער, אף אם העבדתו אינה אסורה על פי הסעיפים הקודמים.

11. אישור רפואי להעבדה [תיקון: תשנ"ח]

(א) לא יועבד נער אלא אם כן נבדק בדיקה רפואית, ורופא המשפחה שבדק אותו נתן אישור רפואי להעבדתו.

(ב) (1) בפרק זה, "עבודה המחייבת בדיקות התאמה" - עבודה ששר העבודה והרווחה קבע כי דרושה קביעה מקדמית רפואית על התאמתו הבריאותית של הנער לעבוד בה, וכן עריכת בדיקות רפואיות חוזרות לענין התאמתו הבריאותית לאותה עבודה.

(2) לא יועבד נער בעבודה המחייבת בדיקות התאמה אלא אם כן נבדק גם בידי רופא מורשה שקבע את התאמתו לעבודה כאמור ושנתן לו אישור רפואי על כך.



(3) אישור לפי פסקה (2) יהיה לעבודה מסוימת המחייבת בדיקות התאמה או לסוג עבודות בדומה לה מבחינת סיכון הבריאות והמאמץ הגופני הנדרש מהנער, ויכול הוא להיות מותנה בתנאים ומוגבל בזמן לשם ניסיון; האישור יירשם בפנקס העבודה של הנער.

12. בדיקה רפואית חוזרת [תיקון: תשכ"ג, תשל"ג, תשנ"ח]

(א) נער העובד בעבודה המחייבת בדיקות התאמה ייבדק בידי רופא מורשה, במועדים ובתנאים שקבע שר העבודה והרווחה לגבי עבודה כאמור ולפחות אחת לשנה (להלן - בדיקה רפואית חוזרת).

(ב) על סמך דין וחשבון של הרופא המורשה שערך בדיקה רפואית חוזרת על פי סעיף זה, ירשום המוסד הרפואי המוסמך, בפנקס העבודה של הנער, כל הגבלה בעבודה וכל שינוי לרעה במצב בריאותו של הנער, ויביא אותם לידיעת ההורים, המעביד, לשכת העבודה לנוער כמשמעותה בחוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959, 6, וכן לידיעת מפקח העבודה ומפקח החניכות האזורי כמשמעותם בחוק החניכות, התשי"ג-1953. 7.

13. הודעה על תוצאות בדיקה רפואית [תיקון: תשנ"ח]

(א) העלתה בדיקה רפואית על פי סעיפים 11(ב)ו-12, כי -

(1) בוטל ;

(2) הנער אינו מתאים מבחינה רפואית לעבודה בה הוא מועבד ;

(3) העבודה בה מועבד הנער משפיעה לרעה על מצב בריאותו -

ימסור המוסד הרפואי המוסמך הודעה בכתב למפקח עבודה אזורי.

(ב) מפקח העבודה האזורי ישלח העתק של ההודעה לאחד מהורי הנער, ואם נאמר בהודעה שהנער אינו מתאים לעבודה בה הוא מועבד, יישלח העתק גם למעבידו של הנער וללשכת העבודה הכללית שבאזורה הוא מועבד.

14. איסור העבדה לאחר קבלת הודעה

קיבל המעביד העתק הודעה בהתאם לסעיף 13, יחדל להעביד את הנער תוך עשרה ימים מיום קבלת ההודעה, או תוך זמן קצר יותר שנקבע על ידי מפקח העבודה האזורי, בעבודה שאליה

מתייחסת ההודעה או בעבודה הדומה לה מבחינת סיכון הבריאות או המאמץ הגופני הנדרש מהנער.

20. יום עבודה ושבוע עבודה [תיקון : תשנ"ח]

(א) לא יועבד נער יותר משמונה שעות עבודה ליום וארבעים שעות עבודה לשבוע.

(1א) על אף הוראות סעיף קטן (א), במקום עבודה שמותר בו לעבוד יותר מ-8 שעות עבודה ליום, לפי סעיף 5(א) לחוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951, 8, יכול שיועבד צעיר עד תשע שעות ליום עבודה, ובלבד ששבוע העבודה לא יעלה על 40 שעות עבודה.

(ב) ביום שלפני המנוחה השבועית וביום שלפני חג שהנער אינו עובד בו, בין על פי חוק ובין על פי הסכם או נוהג, לא יועבד נער יותר משבע שעות עבודה.

(ג) "שעות עבודה" פירושו - הזמן שבו עומד הנער לרשות העבודה, לרבות הפסקות קצרות ומוסכמות הניתנות לנער להחלפת כוח ואויר, חוץ מהפסקות על פי סעיף 22.

21. שעות המנוחה השבועית

(א) לא יועבד נער במנוחה השבועית.

(ב) המנוחה השבועית של הנער היא לפחות שלושים ושש שעות רצופות ותכלול -

(1) לגבי נער יהודי - את יום השבת ;

(2) לגבי נער שאיננו יהודי - את יום השבת או את היום הראשון או את היום השישי בשבוע, הכל לפי המקובל עליו כיום המנוחה השבועית שלו.

22. הפסקות

(א) הועבד נער שש שעות עבודה ליום או למעלה מזה, תופסק עבודתו למנוחה ולסעודה,  $3/4$  שעה לפחות, ובכלל זה תהיה הפסקה רצופה אחת של חצי שעה לפחות. ביום שלפני המנוחה השבועית וביום שלפני חג, ההפסקה היא של חצי שעה לפחות.

(ב) ההפסקה לא תעלה על שלוש שעות.

(ג) בשעת ההפסקה הנמשכת חצי שעה או יותר רשאי הנער לצאת מהמקום שבו הוא עובד, אלא אם היתה נוכחותו במקום העבודה הכרח לתהליך העבודה או להפעלת הציוד והשימוש בו,

והנער נדרש על ידי מעבידו להישאר במקום העבודה ; במקרה זה ייחשב זמן ההפסקה כחלק משעות העבודה.

24. איסור עבודת לילה [תיקון : תשנ"ה] .

(א) נער לא יועבד ולא ירכול בלילה.

(ב) בסעיף זה, "לילה", לגבי ילד וצעיר שחוק לימוד חובה, התש"ט-1949, חל עליהם - פרק זמן של 12 שעות שבין 20:00 ובין 08:00 ולגבי צעיר שחוק חינוך חובה, התש"ט-1949, אינו חל עליו, פרק זמן של 10 שעות שבין 22:00 ובין 06:00.

(ג) על אף האמור בסעיף 1 (ב) רואים נער כמועבד, לענין סעיף זה, גם אם הוא עובד בבית ספר מקצועי.

25. היתר עבודת לילה [תיקון : תשכ"ג, תשל"ג, תשנ"ח]

(א) שר העבודה רשאי להתיר העבדת צעיר עד שעה 23.00 במקום שבו עובדים במשמרות.

(ב) בתקופה שבה קיים במדינה מצב של חירום בתוקף אכרזה לפי סעיף 9 (א) לפקודת סדרי השלטון והמשפט, תש"ח-1948, 12, רשאי שר העבודה להתיר העבדת צעיר במקום שבו עובדים במשמרות, גם אחרי שעה 23.00.

(ג) סבור שר העבודה שהדבר דרוש להשתלמותו המקצועית של צעיר, רשאי הוא להתיר, התרת שעה, את העבדתו בלילה במקום שבו עובדים ברציפות.

(ד) סבור שר העבודה שרצוי לעשות כן למען האמנות, רשאי הוא להתיר, התרת שעה, העבדתו של נער שמלאו לו 10 שנים עד שעה 24.00, אם לדעתו הובטחו התנאים לשמירת בריאותו, חינוכו והתפתחותו המוסרית של הנער.

(ה) שר העבודה רשאי להתיר העבדת צעיר עד שעה 24.00 בחקלאות או במפעל תעשייה שבהם עובדים במשמרות ותנאים מיוחדים מצדיקים זאת; כן רשאי שר העבודה להתיר העבדת צעיר משעה 05.00 בעבודה חקלאית עונתית שבה מקדימים להתחיל בעבודה.

נספח "ט"

הצהרה על חיסול תביעות וכתב ויתור

תאריך: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ אני החתום מטה: \_\_\_\_\_

מבצע העבודה: \_\_\_\_\_ (להלן - העבודה)

לפי חוזה מס' \_\_\_\_\_ (להלן - החוזה),

מצהיר ומתחייב בזה כלפי רשות מקומית אלעד (להלן – הרשות) כי עם קבלת הסך של :

שקלים חדשים (הכולל את ההתייקרויות) \_\_\_\_\_

והמהווה את שכר החוזה בכללותו, לא תהיינה לי כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות מכל מין ו/או סוג כלשהם כלפי הרשות בכל עניין הכרוך במישרין ו/או בעקיפין עם החוזה ו/או העבודה ו/או שכר החוזה ולרבות כל תביעת נזק הכרוכה במישרין ו/או בעקיפין על כל האמור לעיל, וכי הסך הנ"ל מהווה את התמורה הסופית והמלאה והמוחלטת המגיעה לי בגין כל האמור לעיל.

ולראיה באתי על החתום באלעד ביום \_\_\_\_\_

לו"ז לביצוע עבודות התכנון

שם הפרויקט: \_\_\_\_\_.

לו"ז לתכנון הפרוייקט

- א. תכנית ראשונית – תוך חדשיים ממועד קבלת הזמנת עבודה.
- ב. תכנית סופית ואישורים – עד ארבעה חדשים ממועד קבלת הזמנת עבודה.
- ג. קבלת היתר בניה – עד שישה חדשים ממועד קבלת הזמנת עבודה.
- ד. הכנת חומר לפרסום מכרז כולל תוכניות מפורטות לביצוע - עד חדשיים מקבלת היתר בניה.